

1995 ஏப்ரல் 3]

இணைப்பு I

(357 ஆம் பக்கத்தில் உள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க.)

கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு 1995-96

1. முன்னுரை:

மாநில அளவில் மாவட்ட வருவாய் மற்றும் பொது நிர்வாகம், வருவாய் நிர்வாக ஆணையர் பொறுப்பிலும், நில எடுப்பு, நில ஒப்படை, நில உரிமை மாற்றம், வீட்டுமனை ஒப்படை, நில வருவாய் ஆவணங்கள் பராமரித்தல் மற்றும் நிலப் பட்டாக்கள் வழங்கல் குறித்த அலுவல்கள் நில நிர்வாக ஆணையர் பொறுப்பிலும், நிலச் சீர்திருத்தம், நில உச்சவரம்பு, நிலக் குடிவாரம், வேளாண்மை வருமான வரி, நகர்ப்புற நிலவரி குறித்த அலுவல்கள் நிலச் சீர்திருத்த ஆணையர் பொறுப்பிலும் உள்ளன.

மாவட்ட அளவில் இப்பணிகள், மாவட்ட ஆட்சியர் மற்றும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்களால், கோட்டாட்சியர், வட்டாட்சியர், நில வருவாய் ஆய்வாளர், கிராம நிர்வாக அலுவலர்கள் உதவியுடன் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

2. மாவட்டங்களைச் சீரமைத்தல்

மாவட்ட நிர்வாகத்தை மேலும் செவ்வனே செயல்படுத்துவதற்கும், பொதுமக்கள் குறைகளை கவனிப்பதற்கும், பிற்பட்ட பகுதிகளை, வேண்டிய அடிப்படை வசதிகள் மற்றும் உதவிகளை அளித்து முன்னுக்கு கொண்டு வருவதற்கும், நலத்திட்டங்களை கால தாமதமின்றி செயல்படுத்துவதற்கும், பெரிய மாவட்டங்கள், கோட்டங்கள், வட்டங்கள் ஆகியவற்றை அரசு படிப்படியாகச் சீரமைத்து வருகிறது.

2. தருமபுரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி மற்றும் ஊத்தங்கரை வட்டங்களைச் சீரமைத்து போச்சம்பள்ளியை தலைமையிடமாகக் கொண்டு ஒரு புதிய வட்டம் உருவாக்குவதற்கு அரசாணை எண் 339, வருவாய்த் துறை நாள் 16-5-1994இல் உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. இந்த வட்டம் 12-3-1995 முதல் இயங்கி வருகிறது.

[1995 ஏப்ரல் 3

3. இராமநாதபுரம் மாவட்டம் முதுகுளத்தூர் வட்டத்தைப் பிரித்து கடலாடியைத் தலைமையிடமாகக் கொண்ட கடலாடி வட்டம் அரசாணை (நிலை) எண் 277 வருவாய்த்துறை நாள் 16-3-1995-ன்படி உருவாக்கப்பட்டு 18-3-1995 முதல் இயங்கி வருகிறது.

4. சமீபத்தில் நடந்து முடிந்த மாவட்ட ஆட்சியர்கள் மாநாட்டில், மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள், இதர அறிவிப்புகளுடன், தருமபுரி மாவட்டம், அரூர் வட்டம், அடுத்த நிதியாண்டில் இரண்டாகப் பிரித்தமைக்கப்படும் என அறிவித்துள்ளார்.

5. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டத்தை இரண்டாகப் பிரிப்பது தொடர்பாக பல்வேறு அம்சங்களை புதிதாக ஆய்வு செய்து, இது குறித்து பரிந்துரைகளை அரசுக்கு அளிப்பதற்காக உயர்மட்ட அலுவலர்களைக் கொண்ட வல்லுநர் குழு ஒன்றை, அரசு தனது ஆணை எண் 740, வருவாய்த்துறை, நாள் 28-11-1994-இல் அமைத்துள்ளது. மாவட்டப்பிரிவினை தொடர்பான பல்வேறு அம்சங்கள் இவ்வல்லுநர் குழுவின் தீவிர பரிசீலனையில் உள்ளது.

3. மாவட்ட வருவாய் நிர்வாகம்

அரசின் பல்வேறு நலத் திட்டங்களும், வருவாய்த்துறையின் மூலமே செயல்படுத்தப்படுவதால், அன்றாடம் அரசு நிர்வாகத்தில் பொதுமக்கள் தங்களின் பல்வேறு தேவைகளுக்காக அடிக்கடி பெரும்பாலும் வருவாய்த்துறை அதிகாரிகளையே நாடி வருகின்றனர். எனவே, மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அலுவலகங்களில் மனுக்கள் பெறுவதற்கென ஒரு தனிப்பிரிவு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. பொதுமக்களை வழி நடத்திச் செல்வதற்கும், அரசுத் திட்டங்களில் சிறப்பு அம்சங்களை எடுத்துரைப்பதற்கும், தகவல் அறிவிப்புப் பலகை வைத்தல், பல்வேறு அரசு நல திட்டங்களின் கீழ் நன்மை பெறுவதற்கென துண்டு பிரசுரங்களை பொதுமக்களுக்கு விநியோகித்தல், நிலையான சாதிச்சான்றிதழ்கள் வழங்குதல், அலுவலக நடைமுறைகளை எளிமைப்படுத்துதல் போன்றவற்றின் மூலம் மாவட்ட வருவாய் நிர்வாகத்தை அரசு சீர்திருத்தம் செய்துள்ளது. தங்கள் தேவைகளையும், குறைகளையும் தெரிவித்து பொதுமக்கள் சமர்ப்பிக்கும் மனுக்களின்மீது துரித நடவடிக்கை எடுக்கவும், வருவாய்த்துறை அதிகாரிகளை பொதுமக்கள் பல்வேறு நிலைகளில் சந்திக்க ஒரு வாய்ப்பை அளிப்பதற்கும், மனுநீதித் திட்டம் மற்றும் குறை தீர்க்கும் நாள் ஆகிய இரு பெரும் திட்டங்கள் அரசின் நடைமுறையில் உள்ளன.

1995 ஏப்ரல் 3]

அ. மக்கள் தொடர்புத் திட்டம் (மனுநீதித் திட்டம்)

மக்கள் தொடர்புத் திட்டம் மற்றும் மனு நீதித் திட்டத்தின் கீழ் மாவட்ட ஆட்சியர் மற்றும் வருவாய் அலுவலர், பல்வேறு துறைத் தலைவர்களுடன், தனது ஆட்சி எல்லைக்குட்பட்ட ஒவ்வொரு கோட்டத்திற்கும் ஒரு மாதம் என்ற, கழற்சி முறையில் சென்று அந்த கோட்டத்தில் ஒரு கிராமத்தின் மக்கள் குறைகளை அந்தந்த இடத்திலேயே தீர்வு செய்கின்றனர். அதுபோன்றே கோட்டாட்சியர்கள் தங்களது ஆட்சி எல்லையில் வட்டத்திற்குட்பட்ட கிராமங்களுக்குச் சென்று குறைகளைத் தீர்க்கின்றனர்.

மக்கள் தொடர்பு நாளன்று இந்த அலுவலர் ஏனைய துறை அலுவலர்களுடன் கிராமத்திற்குச் சென்று முடிவான அறிக்கை பிறப்பித்து மனுதாரர்களுக்கு அதனை அவ்விடத்திலேயே தெரிவிக்கின்றனர். மேலும் மனு நீதித் திட்ட நாளில் பெறப்படும் மனுக்களின் மீதும் நடவடிக்கை எடுத்து மனுதாரருக்கு முடிவான அறிக்கை அனுப்பப்படுகிறது.

ஆ. மக்கள் குறை தீர்க்கும் நாள்.

குறை தீர்க்கும் நாள் திட்டத்தின்படி, எல்லா மாவட்டங்களிலும் ஒவ்வொரு திங்கட்கிழமையிலும், குறை தீர்க்கும் நாள் கடைப்பிடிக்கப்பட்டு வருகிறது. அனைத்து மனுக்களையும் நடவடிக்கை எடுத்து முடிவுக்குக் கொண்டு வரும் நோக்கத்துடன் சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர்களுக்கு அனுப்பப்படுகின்றன. விண்ணப்பதாரர்களுக்கு அவர்களது விண்ணப்பங்களைப் பெற்றுக் கொண்டதற்காக 'வெள்ளை அட்டை' கொடுக்கப்படுகின்றது. அந்த வெள்ளை அட்டையில் விண்ணப்பத்திற்கு பதில், என்று கிடைக்கும் என்று குறிப்பிட்டிருக்கும். அடிக்கடி தொடர்ச்சியாக வரக்கூடிய மனுக்களில் அந்த மனுதாரர்களுக்கு 'இளஞ்சிவப்பு' அட்டை கொடுக்கப்படுகிறது. அந்த அட்டையில் அந்த மனுமீதான முடிவைத் தெரிந்துகொள்ளும் பொருட்டு மீண்டும் என்றைய தேதியில் அலுவலகத்திற்கு வரவேண்டும் என்ற விவரம் குறிப்பிட்டிருக்கும்.

ஒய்வுதியக்காரர்களின் குறை தீர்க்கும் நாள் அனைத்து மாவட்டங்களுக்கும் நான்கு மாதத்திற்கு ஒரு முறை கூட்டப்படுகிறது. அப்போது துறை அலுவலர்களும், ஒய்வுதியக்காரர்களும் ஓரிடத்தில் ஒன்றாக உட்கார்ந்து அவ்வப்பொழுது குறைகளை விவரமாக தீர்வு செய்கின்றனர்.

[1995 ஏப்ரல் 3

மாண்புமிகு முதலமைச்சரின் ஆணையின்படி மக்கள் குறைதீர்க்கும் பிரிவு ஒவ்வொரு மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்திலும் தொடங்கப்பட்டு, சிறப்பு துணை ஆட்சியரின் தலைமையிலும் மாவட்ட ஆட்சியரின் மேற்பார்வையிலும் செயல்பட்டுவருகிறது.

மக்கள் குறை தீர்க்கும் குழு ஒவ்வொரு மாவட்டத்திலும் சிறந்த முறையில் செயல்படுகின்றது. மக்களின் பிரச்சனைகளும் கோரிக்கைகளும் முடிந்தவரையில் உடனுக்குடன் தீர்வு செய்யப்படுகின்றன. அதிக மக்கள் இதன்மூலம் பயன் அடைகின்றனர். இப்பொழுது எல்லா மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகங்களிலும் உள்ள திக்நெட் என்ற கணிப்பொறி உதவியுடன் இந்த பிரிவு செயல்பட்டு வருகிறது.

இ. வருவாய்த்துறை அலுவலர்களுக்குப் பயிற்சி.

அரசின் பல்வேறு துறைகளுக்கு மூத்ததும், தாய்த்துறையும் நிர்வாகத்தில் மிகப் பழமை வாய்ந்ததுமான வருவாய்த்துறை, நிலவரி வசூல், நில நிர்வாகம், சட்டம் ஒழுங்கு பராமரித்தல், உணவுப் பொருள் பொது விநியோகம் ஆகிய பணிகளுடன் பல்வேறு அரசு நலத் திட்டங்களை நிறைவேற்றும் பணிகளையும் பார்த்து வருகிறது. இவ்வளவு முக்கிய பொறுப்புகளை வகித்துவரும் இத்துறையின் அலுவலர்கள், அனைத்து சட்டங்கள், விதிமுறைகள், நிலையான ஆணைகள் மற்றும் நடைமுறையில் உள்ள திட்டங்கள் ஆகியவற்றை முழுமையாக அறிந்து கொள்வது சிரமமாக உள்ளது. வருவாய்த்துறை அலுவலர்கள், பல தருணங்களில், கூட்டுறவு நூற்பாலை, கூட்டுறவு சர்க்கரை ஆலை போன்ற அரசு மற்றும் அரசு சார்ந்த பொதுத்துறை நிறுவனங்களையும் நிர்வகிக்க வேண்டியுள்ளது. ஆனால் இவ்வாறு நிர்ணயிக்கத் தக்கவகையில், நவீன மேலாண்மையில் அடிப்படை தொழில் நுட்பங்களில் வருவாய்த்துறை அலுவலர்கள் நன்கு பயிற்றுவிக்கவும் திறம்பட செம்மையாகப் பணியாற்றுவதற்கு அவர்களுக்கு நிர்வாகத்தில் பயிற்சி அளிக்கப்படல் வேண்டுமெனவும், இவ்வாறான பயிற்சி அவர்களது திறமையை மேலும் வளர்த்துக்கொள்வதற்கும், அடிப்படையிலேயே மாற்றத்தை உருவாக்குவதற்கும் உறுதுணையாக அமையும் எனக் கருதிய அரசு, 2-3-1994-இல் வருவாய்த்துறை அலுவலர்களுக்குப் பயிற்சி அளிப்பதற்கான வழிமுறைகளை, அரசுக்குப் பரிந்துரைப்பதற்கு என ஒரு குழுவை அமைத்தது.

2. இந்தக் குழுவின் பரிந்துரைகள் அடிப்படையில், வருவாய்த்துறையில், மாவட்ட வருவாய் அலகுகளில் உள்ள அலுவலர்களின் நிர்வாகத்திறனை மேம்படுத்துதல் பொதுமக்களின் தேவைகளுக்கேற்ப, மேலும்

1995 ஏப்ரல் 3]

அதிவிரைவிலும் பொறுப்புடனும், திறமையுடனும் செயல்படுதல் ஆகியவற்றை நோக்கமாகக் கொண்டு, கிராம நிர்வாக அலுவலர்கள் முதல் வட்டாட்சியர்கள் வரையிலான அலுவலர்களுக்கு, குறிப்பிட்ட கால இடைவெளியில் பயிற்சி அளிக்க ரூ. 26.50 லட்சம் (ரூபாய் இருபத்தாறு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம்) அனுமதித்து 13-1-1995-இல் அரசு ஆணை வெளியிட்டுள்ளது.

3. அரசாணை (நிலை) எண் 1054, வருவாய், நாள் 29-12-1994-இல் வருவாய்த்துறையில் பணிபுரியும் 56 வயதிற்கு மேற்படாத, துணை ஆட்சியர் பதவி உயர்வு வரம்பில் உள்ள வட்டாட்சியர்களுக்கும், அதேபோன்ற 56 வயதிற்கு மேற்படாத மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் பதவி உயர்வு வரம்பில் உள்ள துணை ஆட்சியர்களுக்கும் அண்ணா மேலாண்மை பயிலகத்தில் புத்தாக்கப் பயிற்சி அளிக்கப்படவேண்டுமென அரசு ஆணையிட்டது. மேலும், இப்புத்தாக்கப் பயிற்சிக்கென 25 நபர்கள் அடங்கிய ஒவ்வொரு குழுவுக்கும் ரூ. 25,000 அனுமதித்து, 1994-95 ஆம் ஆண்டில் எட்டு பயிற்சி நிரல்கள் (வட்டாட்சியர்களுக்கான பயிற்சி நிரல்கள் நான்கு, மற்றும் துணை ஆட்சியர்களுக்கான பயிற்சி நிரல்கள் நான்கு) என பயிற்சி அளிக்க வேண்டுமென அரசு ஆணையிட்டது. இதுவரை, வட்டாட்சியர்கள் மற்றும் துணை ஆட்சியர்களுக்கு 5 பயிற்சி நிரல்கள் நடைபெற்றுள்ளன. மீதமுள்ள 3 பயிற்சி நிரல்கள் ஏப்ரல், 1995-க்குள் நடத்தி முடிக்கப்படும்.

மற்றும், அரசாணை (நிலை) எண் 262, வருவாய், நாள் 10-3-1995-ல் இன்னும் ஏராளமான வட்டாட்சியர்களுக்கு பயிற்சி அளிக்கவேண்டி இருப்பதை கருத்தில்கொண்டு, வட்டாட்சியர்களுக்கு 10 பயிற்சி நிரல்களும், துணை ஆட்சியர்களுக்கு 6 பயிற்சி நிரல்களும் 1995-96-இல் நடத்திட அரசு ஆணையிட்டுள்ளது. இப்பயிற்சிக்கான செலவினங்களுக்கு ஐந்து இலட்சம் ரூபாய் அனுமதித்து அரசு ஆணையிட்டுள்ளது.

4. அரசின் மேல்நிலை மற்றும் இடைநிலை அலுவலர்களுக்கு பணியிடைப் பயிற்சியும், அரசுப் பணியில் முதன் முதலாகப் பணியமர்த்தப்படும் பணியாளர்களுக்கு அடிப்படைப் பயிற்சியும் அளித்து வரும் பெரியார் மாவட்டம், பவானிசாகரில் அமைந்துள்ள மாநில அரசு அலுவலர் பயிற்சி மையத்தில் பயிற்சி பெற்று வரும் ஆண்/பெண் பயிற்சியாளர்களுக்கு உள் கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தவும், புதிய கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கும், மத்திய அரசு உதவித் திட்டத்தின் கீழ் ரூ. 100 லட்சம் அனுமதித்து அரசாணை எண் 691, வருவாய்த்துறை,

[1995 ஏப்ரல் 3

நாள் 9-11-1994-இல் ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. தவிர, இந்த பயிற்சி மையத்தில் நூலகத்திற்கு நூல்கள் வாங்குவதற்கும் நகல் எடுக்கும் இயந்திரம் ஒன்று வாங்குவதற்கும் ரூபாய் இரண்டு இலட்சம் அனுமதித்தும் அரசு உத்தரவு பிறப்பித்துள்ளது. இது தவிர 6-3-1995-இல் மேற்படி பயிற்சி மையத்திற்கு தளவாடங்கள் வாங்க ரூ. 11 இலட்சமும், சிவில் மற்றும் மின்சார வேலைகளுக்கு ரூ. 39 இலட்சமும் அனுமதித்து உத்தரவு பிறப்பித்துள்ளது.

4. வருவாய்த்துறைக் கட்டிடங்கள்.

வருவாய்த்துறை அலுவலகக் கட்டிடங்கள் மற்றும் மாவட்ட ஆட்சியர் முதல் கிராம நிர்வாக அலுவலர்கள் வரை உள்ள வருவாய் அலுவலர்களுக்கான குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு அரசு முக்கியத்துவம் அளித்து வருகிறது.

மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகங்கள்.

தமிழ் நாட்டில் உள்ள 23 மாவட்டங்களில் 18 மாவட்டங்களும் அதற்காகவே கட்டப்பட்ட அரசுக் கட்டிடங்களில் இயங்கி வருகின்றன. மீதமுள்ள 5 மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகங்கள் கீழ்க்கண்ட கட்டிடங்களில் இயங்கி வருகின்றன:—

1. சிதம்பரனார் மாவட்டம்	அரசு நிறுவனங்களுக்குச் சொந்தமான கட்டிடங்கள்.
2. திருவண்ணாமலை-சம்பவராயர் மாவட்டம்	} அரசுக்குச் சொந்தமான கட்டிடங்கள்.
3. சென்னை மாவட்டம்	
4. நாகப்பட்டினம்-காயிதே மில்லத் மாவட்டம்	வாடகை கட்டிடங்களில்
5. விழுப்புரம்-இராமசாமி படையாச்சியார் மாவட்டம்	அரசு நிறுவனங்களுக்குச் சொந்தமான கட்டிடம்.

1. சிதம்பரனார் மாவட்டம்.

60.47 ஏக்கர் நிலப் பரப்பளவில் சிதம்பரனார் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம் அமைக்க அரசு அனுமதி அளித்துள்ளது. பொதுப்பணித்துறையினரிடம் மேற்கண்ட நிலங்கள் ஒப்படைக்கப்

1995 ஏப்ரல் 3]

பட்டுள்ளன. மேற்கண்ட இடத்தில் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகக் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு வரைபடம் மற்றும் திருத்திய திட்ட மதிப்பீடு கட்டுமானப் பணிகளை மூன்று கட்டமாக, ரூபாய் 400 இலட்சத்தில் முடிக்க நிதி ஒதுக்கீடு வழங்குவது குறித்து அரசின் ஆய்வில் உள்ளது. திருத்திய மதிப்பீடு மற்றும் வரைபடம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

2. திருவண்ணாமலை-சம்புவராயர் மாவட்டம்

செங்கம் கிராமத்தில் சுமார் 30.38 ஏக்கர் அரசு புறம்போக்கு நிலத்தில் திருவண்ணாமலை-சம்புவராயர் மாவட்ட ஆட்சியர் வளாக அலுவலகம் அமைக்க அரசாணை (நிலை) எண் 98, வருவாய்த்துறை, நாள் 5-2-1993-இல் நிர்வாக இசைவு வழங்கப்பட்டுள்ளது. மொத்தம் 7500 சதுர அடிக்கு, தரை மற்றும் இரண்டு அடுக்கு மாடி கொண்ட மாவட்டாட்சியர் வளாகம் அமைக்க அரசாணை (நிலை) எண் 170, வருவாய்த்துறை, நாள் 10.2.95-ல் ரூ.300 லட்சம் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது. இக்கட்டிடம் சம்பந்தமாக திருத்திய வரைபடம் மற்றும் திட்ட மதிப்பீடு, தயாரிக்கும் பணி நடைபெறுகிறது.

3. சென்னை மாவட்டம்.

சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் சுமார் ரூ.632 இலட்சத்தில் புதியதாக கட்டப்பட்டு கட்டிடம் கட்டும் பணி முடியும் தருவாயில் உள்ளது.

4. நாகப்பட்டினம்-காமிதேமில்லத் மாவட்டம்

மாவட்ட பெருந்திட்ட வளாகத் திட்டத்தில் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம் அமைப்பதற்காக நிலம் தேர்வு செய்ய நியமிக்கப்பட்ட குழு தொழிற்பயிற்சி நிறுவனம், இந்து அறநிலையத் துறை மற்றும் நகராட்சிக்கு சொந்தமான 15.35 ஏக்கர் அரசு புறம் போக்கு நிலம் தேர்வு செய்துள்ளது.

இந்த நிலத்தில் மாவட்ட பெருந்திட்ட வளாகம் அமைக்க நிர்வாக அனுமதி வழங்குவது பற்றிய செயற்குறிப்பு அரசின் ஆய்வில் உள்ளது.

5. விழுப்புரம் இராமசாமி படையாச்சியார் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் நகரம் பூந்தோட்ட ஏரியில் உள்ள மொத்த 118.54 ஏக்கர் புறம்போக்கு நிலத்தில் விழுப்புரம் இராமசாமி படையாச்சியார் மாவட்ட

[1995 ஏப்ரல் 3]

ஆட்சியர் அலுவலகம் அமைத்திட அரசாணை (நிலை) எண் 680 வருவாய்த்துறை, நாள் 7-11-94-ல் அரசு நிர்வாக ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. இத்திட்டத்தில் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் மற்றும் ஏனைய மாவட்ட அலுவலகங்கள் அமைத்திடும் பொருட்டு 1994-95 ஆம் ஆண்டுக்கு மொத்த நிதி ஒதுக்கீடு ரூ. 200 இலட்சத்தில் ரூ. 80 இலட்சம் ஒதுக்கீடு செய்து அரசு ஆணை பிறப்பித்துள்ளது. மாவட்ட ஆட்சியர் வளாகத்தின் வரைபடம் மற்றும் அமைப்பினை ஆய்வு செய்து அரசுக்கு பரிந்துரை செய்யும்பொருட்டு செயற்குழு ஒன்றினை அரசு அமைத்துள்ளது. தலைமை கட்டிட கலைஞரின் வரைபடத்தினை செயற்குழு ஆய்வு செய்து வருகிறது. மற்றும் அதன் அறிக்கை எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

வருவாய் கோட்டாட்சியர் அலுவலகங்கள்.

தமிழ்நாட்டிலுள்ள 61 கோட்டாட்சியர் அலுவலகங்களில் 58 அலுவலகங்கள் அரசுக் கட்டிடங்களில் இயங்கிய வருகின்றன. மற்றும் மூன்று கோட்டாட்சியர் அலுவலகங்கள் வாடகைக் கட்டிடங்களில் இயங்கி வருகின்றன. பழநி கோட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கு புதிதாக கட்டிடங்கள் கட்டும் பணி முடியும் தருவாயில் உள்ளது. மீதமுள்ள கோட்டாட்சியர் அலுவலகங்களான கள்ளக்குறிச்சி மற்றும் சைதாப்பேட்டை கோட்டாட்சியர் அலுவலகங்கள் வாடகைக் கட்டிடங்களில் இயங்கி வருகின்றன. இவற்றிற்கு புதிய கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும். சைதாப்பேட்டை கோட்டாட்சியர் அலுவலகத்தினை சைதாப்பேட்டையில் உள்ள பனகல் கட்டிடத்திற்கு மாற்றும் கருத்துரு அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது. கள்ளக்குறிச்சி கோட்டாட்சியர் அலுவலகக் கட்டிடம் கட்ட, இரண்டாம் பகுதி திட்டத்தில், நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

வட்டாட்சியர் அலுவலகங்கள்

1. தமிழ்நாட்டிலுள்ள 177 வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களில் 166 வட்டாட்சியர் அலுவலகங்கள் அரசுக் கட்டிடங்களில் இயங்கி வருகின்றன. கீழ்க்கண்ட 9 வட்டாட்சியர் அலுவலகங்கள் வாடகை கட்டிடங்களில் இயங்கி வருகின்றன:

1. பள்ளிப்பட்டு
2. சங்கராபுரம்
3. பேரையூர்

1995 ஏப்ரல் 3]

4. பல்லடம்
5. கோவை (வடக்கு)
6. முதுகுளத்தூர்
7. இராமேஸ்வரம்
8. இராதாபுரம் மற்றும்
9. தோவாளை.

இவற்றுள் பள்ளிப்பட்டு (செங்கற்பட்டு எம்.ஜி.ஆர். மாவட்டம்) பேரையூர் (முதுரை மாவட்டம்) தவிர மற்ற ஏழு வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களுக்கு அரசு நிதி ஒதுக்கீடு வழங்கியுள்ளது.

2. பள்ளிப்பட்டு வட்டாட்சியர் அலுவலகக் கட்டிடம் கட்ட தேர்வு செய்யப்பட்ட நில எடுப்பு இன்னும் பரிசீலனையில் உள்ளது.

3. சங்கராபுரம் வட்டாட்சியர் அலுவலகம் (விழுப்புரம்-இராமசாமி படையாச்சியார் மாவட்டம்) கட்டிடம் கட்டுவது அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது. மேலும் தகுதியான அரசு புறம்போக்கு நிலம் தேர்வு செய்ய மாவட்ட ஆட்சியர் அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளார்.

4. தருமபுரி மாவட்டம், போச்சம்பள்ளி கிராமத்தை தலைமையிடமாகக் கொண்டு புதியதாக வட்டாட்சியர் அலுவலகம் தோற்றுவிக்க அரசு ஆணை பிறப்பித்துள்ளது. தருமபுரி மாவட்ட ஆட்சியரால் ஜம்பு குட்டப்பட்டி கிராமத்தில் 4.02.0 ஹெக்டேர் புஞ்சை நிலம் வட்டாட்சியர் அலுவலகக் கட்டிடம் கட்ட தேர்வு செய்யப்பட்டு நிர்வாக ஒப்பளிப்பு அளிக்க அரசு பரிசீலனையில் உள்ளது. இந்த வட்டாட்சியர் அலுவலகம் 12-3-95 முதல் செயல்பட்டு வருகிறது. 1995-96 ஆம் ஆண்டில் போச்சம்பள்ளி கிராமத்தில் வட்டாட்சியர் அலுவலகக் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு ரூ. 60 இலட்சம் செலவில் கட்டுமானப்பணி மேற்கொள்ளப்படும்.

வருவாய் ஆய்வாளர்கள் குடியிருப்புகள்

1,101 வருவாய் ஆய்வாளர் குடியிருப்பு கட்டிடங்களில் 1,071 குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் வருவாய் ஆய்வாளர்களுக்காக ஏற்கனவே கட்டப்பட்டுள்ளன. கீழே கண்ட பத்து வருவாய் ஆய்வாளர்களுக்கும் குடியிருப்பு மற்றும் அலுவலகம் இணைந்த கட்டிடம் கட்ட அரசு ஆணையிட்டுள்ளது:

[1995 ஏப்ரல் 3]

காஞ்சிபுரம்	}	செங்கற்பட்டு- எம்.ஜி.ஆர். மாவட்டம்
சங்குவார் சத்திரம்		
வெங்கூர்		திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.
கரடிவாடி		கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.
திண்டுக்கல் (வடக்கு)		
திண்டுக்கல் (தெற்கு)		திண்டுக்கல்-அண்ணா மாவட்டம்.
திருப்பூர் (வடக்கு)		கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
கோட்டையூர்	}	
ராஜபாளையம்		காமராஜர் மாவட்டம்
இளையான்குடி		பகம்பொன் முத்துராமலிங்கதேவர் மாவட்டம்.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்களுக்கான குடியிருப்புகள்

தற்பொழுது 12,506 கிராம நிர்வாக அலுவலர்கள் தமிழ் நாட்டில் பணிபுரிந்து வருகின்றார்கள். கிராம நிர்வாக அலுவலர்களுக்கு அலுவலகம் மற்றும் குடியிருப்புகள் இணைந்த கட்டிடங்கள் ஒவ்வொரு கிராம நிர்வாக அலுவலர்களுக்கு படிப்படியாக கட்ட அரசு தீர்மானித்துள்ளது. அதற்கிணங்க 1993-94 ஆம் ஆண்டில் நீலகிரி, திண்டுக்கல்-அண்ணா மற்றும் சேலம் மாவட்டங்களில் உள்ள மலைப்பகுதிகளில் 25 குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கான செயற்குறிப்புக்கு அரசு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. மற்றும் கட்டுமானப் பணி நடைபெற்று வருகிறது. ஜவகர் வேலை வாய்ப்புத் திட்டத்தின் கீழ் கிராம நிர்வாக அலுவலர்களுக்கு அலுவலகக் கட்டிடம் கட்டுவதற்கான செயற்குறிப்பு அரசின் ஆய்வில் உள்ளது.

1994-95ம் ஆண்டில் மேலும் 25 குடியிருப்புகள் கிராம நிர்வாக அலுவலர்களுக்கு கட்டுவதற்கு நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. கீழ்க்கண்டவாறு மாவட்டங்களில் குடியிருப்புகள் கட்டப்படுகிறது.

மாவட்டம்	மலைப்பகுதிகளில் குடியிருப்புகள்	
	1993-94	1994-95
திண்டுக்கல்-அண்ணா	5	5
நீலகிரி	5	5
சேலம்	5	5
தர்மபுரி	10	10

1995 ஏப்ரல் 3]

1995-96ம் ஆண்டில் கூடுதலாக 10 குடியிருப்புகள் கட்ட வகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

கீழ்க்கண்ட வருவாய் கட்டிடங்கள் கட்டும் பணி 1995-96-ம் ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்படும்.

1. இராமநாதபுரம் மாவட்டாட்சியர் குடியிருப்புக்கு விரிவாக்கப் பணிகள்.
2. கள்ளக்குறிச்சியில் கோட்ட ஆட்சி அலுவலர் அலுவலகக் கட்டிடம் கட்டுதல்.
3. காமராசர் மாவட்டம் ஆட்சியர் குடியிருப்பில் பார்வையாளர் அறை கட்டுதல்.
4. நீலகிரி மாவட்டம், குன்னூர் வட்ட ஆட்சியர் அலுவலக சீதோஷ்ண மேற்கூரை (False ceiling) தடுப்பு விரிப்பு.
5. வட ஆற்காடு அம்பேத்கார் மாவட்டம் திருப்பத்தூர், அரக்கோணம், வாணியம்பாடி, வாலாஜா வட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகத்தில் ஈப்பு வண்டி நிறுத்துமிடம் கட்டுதல்.
6. கன்னியாகுமரி மாவட்டம் நாகர்கோயில் வருவாய் கோட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் உணவு அருந்தும் கூடம் மற்றும் கழிவறை கட்டுதல்.
7. சிதம்பரனார் மாவட்டம், ஓட்டப்பிடாரம் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் சிற்றுண்டி கட்டிடம் மற்றும் மிதிவண்டி நிறுத்துமிடம் கட்டுதல்.
8. சிதம்பரனார் மாவட்டம் சாத்தான்குளம் வட்ட பணியாளர்களுக்கு மிதிவண்டி நிறுத்துமிடம் கட்டுதல்.
9. (அ) எழிலகம் வளாகத்தில் வடக்கு மற்றும் தெற்கு பகுதியில் வண்டி நிறுத்துமிடம் கட்டுதல்.
(ஆ) எழிலகம் கட்டிடத்தில் சிற்றுண்டி விடுதியின் மேல் மூன்றாவது மாடி கட்டுதல்.
10. பெரியார் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்திற்கு கூடுதல் ஆவணக் காப்பகம் கட்டுதல்.
11. சிதம்பரனார் மாவட்டம் விளாத்தி குளத்தில் உள்ள வெங்காரில் பிரக்கா வருவாய் ஆய்வாளர் குடியிருப்புக்கு சிறப்பு மராமத்துப் பணிகள் மேற்கொள்ளுதல்.

[1995 ஏப்ரல் 3

12. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ராம் நகரில் உள்ள வருவாய் ஆய்வாளர் குடியிருப்புக்கு சிறப்பு மராமத்து பணி மேற்கொள்ளல்.
13. 42. வட்ட அலுவலகங்களிலும் கோட்டாட்சியர் அலுவலகங்களிலும் மகளிருக்காக கழிவறை கட்டுதல்.

5. கிராம நிர்வாகம்

கிராம நிர்வாக அலுவலர்கள்.

தமிழகத்தில் தற்போது 12506 கிராம நிர்வாக அலுவலர்கள் பணியாற்றி வருகின்றனர். இவர்களில் கூர் ஆய்வுக் குழுவால் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட முன்னாள் கிராம அலுவலர்களும் மற்றும் நேரடியாக தமிழ்நாடு தேர்வாணைக் குழுவால் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டவர்களும் அடங்குவர். குறைந்த பட்சம் எஸ்.எஸ்.எல்.சி. கல்வித் தகுதி உடையவர்களாகையால் இவர்களுக்கு வருவாய்த் துறையின் இளநிலை உதவியாளர்களுக்கு இணையாக ஊதியம் மற்றும் இதர சலுகைகள் வழங்கப்பட்டு வருகின்றன. வருவாய்த் துறை சம்பந்தப்பட்ட பணிகள் தவிர தங்கள் பொறுப்புக் கிராமங்களில் நடக்கும் கள்ளச்சாராயம் காய்ச்சுதல் போன்ற குற்றங்களைக் கண்டு பிடித்து தகவல் அளிக்கும் பொறுப்பும் கிராம நிர்வாக அலுவலர்களைச் சார்ந்ததாகும்.

கிராம உதவியாளர்கள்.

தலையாரி, வெட்டி மற்றும் நீர்கண்டி என்ற பெயர்களில் கிராமப் பணியாளர்கள் பணியாற்றி வந்தனர். தற்போது எல்லா கிராமப் பணியாளர்களையும் கிராம உதவியாளர்கள் என்று பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது. கிராம உதவியாளர்கள் அரசுக்கு சேர வேண்டிய தொகைகளை வசூல் செய்தல், சட்டம் ஒழுங்கு பிரச்சினை மற்றும் அனைத்து இடங்களிலும் கிராம நிர்வாக அலுவலருக்கு உதவி செய்கிறார்கள்.

2. தமிழகத்தில் 31,302 கிராம உதவியாளர்கள் பணியாற்றி வருகின்றனர். இவர்களின் மதிப்பீதியம் 1.7.94 முதல் மாதம் ரூ. 745 அகவிலைப்படியாக ரூ. 80 கூடுதல் அகவிலைப்படியாக ரூ. 164 மற்றும் பிரயாணப்படியாக ரூ. 15 ஆக மொத்தம் ரூ. 1004 என உயர்த்தி வழங்கப்பட்டுள்ளது. பகுதிநேர கிராம உதவியாளர்களை முழு நேர அரசு ஊழியர்களாக மாற்றுவது குறித்து அரசுக்கு அறிக்கை அனுப்புவதற்காக குழு ஒன்றை அரசு அமைத்தது. அக்குழு சமர்ப்பித்துள்ள அறிக்கை அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது.

1995 ஏப்ரல் 3]

6. நிலவரி

ஒரு நிலத்தின் இனம், வளம், தரம் ஆகியவற்றைப் பொருத்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட அடிப்படை வரியே நிலவரி என்பதாகும். இதனை ஆதாரமாகக் கொண்டு விதிக்கப்படும் நிலவரி, தலமேல்வரி, கூடுதல் தண்ணீர் வரி என்பது இதனுடைய பிற அம்சங்களாகும். 1.7.67 முதல் புஞ்சை நிலங்களுக்கு விதிக்கப்படும் நிலவரி ரத்து செய்யப்பட்டது. 1.7.71 முதல் 5 ஏக்கர் மற்றும் அதற்கும் குறைவாக நஞ்சை நிலங்கள் வைத்துள்ள தனி நபருக்கு மொத்த நஞ்சைத் தீர்வையில் புஞ்சை நிலத் தீர்வை அளவிற்கு ரத்து செய்யப்பட்டது.

2. 1989-90 ஆம் ஆண்டில் நிலவிய வறட்சியினால் விவசாயிகளின் வளம் பெரிதும் பாதிக்கப்பட்டமையினால் நிலவரி வசூல் சுமுகமான முறையில், பலவந்தம் ஏதுமின்றி வசூலிக்கப்பட வேண்டியதாயிற்று. நிலவரி வசூலில் எந்தவித ஜப்தி நடவடிக்கைகளும் மேற்கொள்ளப்படவில்லை. வெள்ளம் மற்றும் புயலின் காரணமாக பயிர்களுக்கு மிக்க சேதம் ஏற்பட்டமையினால், இந்நிலைமை நீட்டிக்கப்பட்டது.

3. நிலவரி விதிப்பு, தண்ணீர்த் தீர்வை ஆகியவைகளை திருத்தியமைப்பது குறித்தும், கிராம வட்டாரக் கணக்குகளில் சீர்திருத்தங்களை மேற்கொள்வதற்கும் அரசால் நியமிக்கப்பட்ட அதிகாரிகள் அடங்கிய குழு, அறிக்கை ஒன்றினை அரசுக்கு அளித்துள்ளது. குழுவின் அறிக்கை அரசின் தீவிர பரிசீலனையில் உள்ளது.

தள்ளுபடி:

வருவாய் அலுவலர் பாதக சூழ்நிலைக் கேற்ப தனி நபர் உழவருக்கு நிலவரியை ரத்து செய்கிறார்.

அசாதாரண சூழ்நிலைகளில் வழக்கத்திற்கு மாறுபட்ட இயற்கை சீற்றங்களினால் ஏற்படும் வறட்சி அல்லது பஞ்ச காலங்களில் பொதுவாக பயிருக்கு இழப்பு ஏற்படும் போது அரசு வரி விதிப்பை தற்காலிகமாக நிறுத்தி வைக்கிறது அல்லது தள்ளுபடி செய்கிறது. அவ்வாறான நேர்வுகளில் அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலவரி பாக்கி மட்டும் தள்ளுபடி செய்யப்படுகின்றது. அரசு கடன்களை வசூலிப்பது அடுத்த விளைச்சல் ஆண்டுக்கு தள்ளிவைக்கப்படுகிறது.

1403 ஆம் விளைச்சல் ஆண்டில் (1.7.93 முதல் 30.6.94 வரை) ஏற்பட்ட வெள்ளம், புயல் காரணமாக கீழ்க்கண்ட மாவட்டங்களுக்கு நிலவரி அரசால் ரத்து செய்யப்பட்டுள்ளது:

[1995 ஏப்ரல் 3

மாவட்டம்	கிராமங்களின் எண்ணிக்கை	நிலவரி ரத்து செய்த தொகை ரூ.	அரசாணை எண் மற்றும் தேதி
தஞ்சாவூர்	9	4,05,22,575	336, வருவாய், நாள் 12.5.94
நாகை-காயிதே-மில்லத்.	11	4,79,12,508	337, வருவாய், நாள் 12.5.94.
தென்னாற்காடு-வள்ளலார்	3	1,05,64,087	338, வருவாய், நாள் 12.5.94.
திருச்சிராப்பள்ளி		8,02,000	319, வருவாய், நாள் 28.4.94.

7. பட்டா பாஸ் புத்தகத் திட்டம்:

விவசாய நில உடமைதாரர்களுக்கு கடன் வழங்கும் நிறுவனங்கள், கூட்டுறவு வங்கிகள் மற்றும் வணிக வங்கிகள், பட்டா பிரிவு புத்தகத்தின் அடிப்படையில் கடன் வழங்க, அதனைச் சட்டப்பூர்வமான ஆதார ஆவணமாக்க 1983 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு பட்டா பாஸ் புத்தகச் சட்டம் வகை செய்கிறது.

இத்திட்டம் (1) வட ஆற்காடு-அம்பேத்கார், (2) தஞ்சாவூர், (3) திருச்சிராப்பள்ளி, (4) கோயம்புத்தூர், (5) மதுரை மற்றும் (6) சிதம்பரனார் மாவட்டங்களில் அடங்கிய 50 வட்டங்களில் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. மனுக்கள் மீது விசாரணைப் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இதர வட்டங்களிலும், இத்திட்டத்தினை தொடர்ந்து வரும் ஆண்டுகளில் அமல்படுத்தத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

8. நிலக் கொள்கை

1. நிலமாற்றம்

நெடுங்காலமாகவே பல்வேறு துறைகளுக்கும், நிறுவனங்களுக்கும் தனியாருக்கும் நிலமாற்றம், உரிமை மாற்றம் மற்றும் குத்தகை, ஒப்படை மூலமாக நிலங்கள் வழங்கப்பட்டு விட்ட நிலையில், மாநில அரசின் வசமுள்ள புறம்போக்கு நிலங்கள் மிகவும் அரிதாகி வருகின்றன. எனவே, அவற்றை மேலும் வழங்குவதில் கவனமும், கட்டுப்பாடும் தேவை.

1995 ஏப்ரல் 3]

2. அரசாணை எண் 1060 வருவாய்த்துறை நாள் 17-12-93 இல் அறுதியிட்டுக் கூறியுள்ளபடி, அனைத்து அரசு நிலங்களையும், வருவாய்த்துறையே கட்டுப்படுத்தும் துறையாகும். பல்வேறு துறைகளுக்கு வழங்கப்பட்ட நிலங்களை அத்துறைகள் பாதுகாத்து பயன்படுத்தலாமே தவிர, கட்டுப்படுத்த உரிமையில்லை.

3. வருவாய் நிலையாணை எண் 23-ன் கீழ் மத்திய மாநில அரசுகளுக்கிடையே நிலங்கள், கட்டிடங்களை மாற்றம் செய்ய வழிவகையுண்டு. அரசு நிலங்களை வருவாய் நிலையாணை எண் 23-ஏ இன்கீழ் அரசு துறைகளுக்கு வருவாய்த்துறை மாற்றம் செய்யலாம். அரசு நிலக்கொள்கை அரசாணை எண் 2318, வருவாய்த்துறை நாள் 14-12-1988-இல் வெளியிட்டுள்ளபடி ஒரு சில விதிவிலக்குகள் தவிர, அனைத்து மாநில அரசு நிலங்களும், மைய அரசின் துறைகள் மற்றும் நிறுவனங்களுக்கு நீண்ட கால குத்தகை அடிப்படையில் தான் வழங்கப்பட வேண்டும். இருப்பினும் பின்னர் சில துறைகளின் வேண்டுகோளுக்கிணங்க, அரசு இதனை மறு பரிசீலனை செய்து மைய அரசின் இரயில்வே துறை, தொலை தொடர்புத்துறை, அஞ்சல் துறை, அகில இந்திய வானொலி மற்றும் தொலைக்காட்சி போன்றவற்றிற்கு, நிலமதிப்பு வசூலித்துக் கொண்டு நிலமாற்றம் செய்ய ஆணையிடலாம் என அறிவுறுத்தியுள்ளது.

4. மத்திய அரசிற்கு சந்தை மதிப்பு வசூல் செய்துகொண்டு நிலமாற்றம் செய்வதற்கு விதிவிலக்காக மக்களின் பொது நன்மையை கருத்திற்கொண்டு 1984 இல் சென்னை துரித இரயில் திட்டத்திற்காக இரயில்வே துறைக்கு (திட்டம் 1) நிலங்களை நிலமதிப்பின்றி இலவசமாக வழங்க ஆணையிட்டுள்ளது.

5. மாநில அரசின் துறைகளைப் பொறுத்தமட்டில், ஒரு குறிப்பிட்ட நோக்கம் மற்றும் பயன்பாட்டிற்காக மட்டுமே அரசு நிலங்கள் நிலமாற்று அடிப்படையில் வழங்கப்படுகின்றன. அவ்வாறு வழங்கப்பட்ட நிலங்கள் ஒரு துறையினரால் பயன்படுத்தப்படாத நிலையில் மற்ற துறைகளுக்கோ, அரசு நிறுவனங்களுக்கோ மாற்றப்பட வேண்டுமானால், அதற்கான ஆணை வருவாய்த்துறையிலிருந்து பிறப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

6. 10 ஏக்கர் வரையிலும் மற்றும் ஒரு இலட்ச ரூபாய் மதிப்பிற்குக் குறைவான நிலங்களை மாவட்ட ஆட்சியரே நிலமாற்றம் செய்ய ஆணையிடலாம். ரூபாய் ஒரு இலட்சத்திற்கும் மேற்பட்டு, ஐந்து இலட்சத்திற்கு உட்பட்ட மதிப்புள்ள நிலங்களை மாற்ற நிலநிர்வாக ஆணையருக்கு அதிகாரமுள்ளது. அதற்கு மேற்பட்ட மதிப்புள்ள நிலங்கள் அரசாணை பெற்ற பின்னரே மாற்றப்பட வேண்டும்.

2. நில உரிமை மாற்றம்

வருவாய் நிலை ஆணை 24 இன் கீழ் தனிப்பட்ட நபர், நிறுவனம் அல்லது உள்ளாட்சி நிறுவனம், பள்ளி, கோயில், சத்திரம், மருத்துவமனை, சாலை, உள்ளாட்சி நிறுவன அலுவலகக் கட்டிடம் போன்ற பொது நோக்குகளுக்கு, வழங்குவதற்கான நிலங்கள் இருக்குமானால், சூழ்நிலைக்கு ஏற்றவாறு முழு நிலக்கிரயம் அல்லது சலுகை அடிப்படையிலான நிலக்கிரயம் வசூல் செய்துகொண்டு அல்லது நிலக்கிரயமின்றி அரசு நில உரிமை மாற்றம் செய்கிறது.

2. அரசு ஆணை எண் 223, வருவாய், நாள் 4-2-1980-ன்படி நில உரிமை மாற்றம் செய்வது குறித்து கீழ்க்காண் அலுவலர்களுக்கு நிதி அதிகார வரம்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது :—

வரிசை எண்	ஆணை வழங்கும் அலுவலர்	மாநில அரசு சார்பு நிறுவனம்/மத்திய அரசு சார்பு நிறுவனம்/ உள்ளாட்சி நிறுவனம்	தனியார் நிறுவனம்/ தனி நபர்	
			நிலக் கிரயத் துடன்	நிலக் கிரயமின்றி ரு.
1. நில நிருவாக ஆணையர்		1,00,000	50,000	25,000
2. மாவட்ட ஆட்சியர்/ மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்		25,000	15,000	5,000
3. வருவாய்க் கோட்ட அலுவலர்		10,000	5,000	2,000

3. இவ்வாறான வரம்புகள் 1980 இல் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டதால், தற்போது கீழ்மட்ட அளவிலுள்ள நிலைமையைக் கருத்திற்கொண்டு, ஒவ்வொரு அலுவலருக்கும் நிதி வரம்பினை உயர்த்த செயற்குறிப்புகள் அரசின் தீவிர பரிசீலனையில் உள்ளது.

4. அரசின் கைவசமுள்ள நிலங்கள் அருகிவரும் சூழ்நிலையிலும், அரசு நிலங்களை மாநில அரசு மற்றும் மைய அரசுத் துறைகள், பொது மக்கள், தனியார் அமைப்புகள் மற்றும் பிறர் கோருவது பெருகி வரும் நிலையிலும், நீர்நிலை மற்றும் மேய்க்கால் புறம்போக்கு போன்ற நிலங்களை பாதுகாத்து உயிரின் வாழ்க்கைச் சூழலை சமநிலைப்படுத்தும் பொருட்டு அரசு நிலங்களை வழங்குவதில் சில வழிமுறைகளை வகுத்து ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. அரசு நிலங்கள் அரசுத் துறைகள் மற்றும் அரசு

1995 ஏப்ரல் 3]

நிறுவனங்களுக்கு உரிமை மாற்றம் மட்டுமே செய்யப்படல் வேண்டும். மைய அரசுத் துறைகள் மற்றும் அமைப்புகள் உள்ளிட்ட பிற இனங்களில் அரசு நிலம் பொதுவாக குத்தகை அடிப்படையில் மட்டும் வழங்கப்படும். விதி விலக்கு அளித்து உரிமை மாற்றம் செய்ய அவசியமுள்ள இனங்களில் தகுதி அடிப்படையில் பரிசீலிக்கப்பட்டு ஆணைகள் வழங்கப்படும்.

9. வீட்டுமனை வழங்குதல்.

பொருளாதார நிலையில் நலிவுற்றவர்கள் முன்னேற்றத்தைக் கருத்திற்கொண்டு, பொதுமக்களுக்கு வீட்டுவசதி அளிக்கும் வகையில் வீடில்லாதவர்களுக்கு வருவாய் நிலை ஆணை 21-ன் கீழ் உள்ள விதிகளின்படி வீட்டுமனைப்பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2. வீடற்ற ஏழை மக்களுக்கு இலவசமாக வீட்டுமனை ஒப்படை பெற வருமான வரம்பு ரூ. 9,000 என இதுவரை இருந்துவந்துள்ளது. இலவச வீட்டுமனை வழங்கும் திட்டத்தையும், பல்வேறு நல உதவிகள் திட்டத்தினையும் பல்வேறு துறைகள் செயல்படுத்துவதால், ஒவ்வொரு துறையிலும் கடைபிடிக்கப்படும் வருமான வரம்பை ஒழுங்குபடுத்துவது குறித்து அரசு ஆய்வு செய்து பிற்படுத்தப்பட்டோர் மற்றும் மிகவும் பிற்படுத்தப்பட்டோர் நலம், வருவாய், ஆதிதிராவிடர் மற்றும் பழங்குடியினர் நலம் ஆகிய அனைத்து துறைகள் மூலம் இலவச வீட்டுமனை பட்டா வழங்க ஒரே சீராக வருமான வரம்பை ரூ. 12,000 என உயர்த்தி அரசு ஆணை (நிலை) எண் 281, வருவாய், நாள் 16-3-1995 இல் ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டது. போரில் வீரமரணம் அடைந்த அல்லது இயலாமையிலுள்ள இராணுவ வீரர்களின் குடும்பங்கள், சுதந்திரப் போராட்ட வீரர்கள், நிலமற்ற ஏழை ஆதிதிராவிடர்கள், முன்னாள் படைவீரர்கள் கொத்தடிமைச் சட்டத்தின்கீழ் விடுவிக்கப்பட்ட கொத்தடிமைகள், பர்மர், இலங்கை ஆகிய நாடுகளிலிருந்து தாயகம் திரும்பியவர்கள், தங்கக் கட்டுப்பாடு ஆணையினால் வேலையிழந்த பொற்கொல்லர்கள் முதலியவர்களுக்கு முன்னுரிமையுடன் வீட்டுமனை ஒப்படை வழங்கப்பட்டு வருகிறது. பெண்கள் முன்னேற்றம் மற்றும் நலத்தை ஊக்குவிக்கும் வகையில் தற்போது பொதுவாக இவ்வொப்படைகள் மனைவிபெண்கள் பெயரில்தான் செய்யப்படுகின்றன.

3. இத்திட்டம் அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் குடிசை மற்றும் வீடுகள் மூலம் செய்யப்பட்டுள்ள ஆட்சேபணையற்ற ஆக்கிரமிப்புகளை வரன்முறைப்படுத்துவதன் மூலம் செயல்படுத்தப்படுகிறது. வீட்டுமனை பெற்ற அனைவருக்கும் தேசிய வங்கிகளில் ஒப்படை செய்த வீட்டு

[1995 ஏப்ரல் 3

மனையை அடமானம் வைத்து, வீடு கட்டுவதற்கு தேவையான பணத்தைக் கடனாகப் பெறுவதற்கு அனுமதி வழங்கி ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

4. இது தொடர் நடவடிக்கையாக இருப்பினும், இன்னும் ஆயிரக்கணக்கான மக்கள் வீட்டுமனை கோருகின்றனர். அரசிடமுள்ள ஆட்சேபணயற்ற புறம்போக்கு நிலங்களின் பரப்பு மிகக் குறைந்துள்ளதால் ஒப்படை செய்யும் அளவின் பரப்பும் மற்றும் அதனைச் சார்ந்த ஆக்கக்கூறுகளையும் சீர்திருத்தம் செய்யும் திட்டம் அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது.

5. தமிழகத்திலுள்ள ஆதிதிராவிடர் மற்றும் பழங்குடி மக்கள் அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் செய்துள்ள ஆக்கிரமிப்புகளை வரன்முறைப்படுத்தி வீட்டுமனைப்பட்டா வழங்க முதன் முறையாக ஒரு சிறப்பு திட்டம் இந்த ஆண்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டது. இதன்படி அரசு ஆணை (நிலை) எண் 453, வருவாய், நாள் 19-7-1994 இல் நீர்நிலைப் புறம்போக்கு நிலங்கள் தவிர ஏனைய ஆட்சேபணயற்ற புறம்போக்கு நிலங்களில் வீடுகள் கட்டி ஆக்கிரமிப்பு செய்துள்ள ஆதிதிராவிடர் மற்றும் பழங்குடி இனத்தவர் ஆக்கிரமிப்புகளை முறைப்படுத்தி வீட்டுமனைப்பட்டா வழங்குவதை குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் செய்து முடிப்பதற்கு ஏதுவாக இம்மாநிலத்தில் சென்னை மற்றும் நீலகிரி மாவட்டங்களைத் தவிர மற்ற மாவட்டங்களை மூன்று பகுதிகளாக பிரித்து அவ்வொவ்வொரு பிரிவு மாவட்டங்களையும் வருவாய்த்துறையைச் சேர்ந்த ஆணையாளர்களான முதன்மை ஆணையர் மற்றும் நில நிர்வாக ஆணையர், முதன்மை ஆணையர் மற்றும் வருவாய் நிர்வாக ஆணையர் மற்றும் சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் நிலச் சீர்திருத்த ஆணையர் ஆகியோர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்து ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மாவட்டங்களை அவர்கள் நேரிடையாகச் சென்று நிலவகை மாறுதலுக்கு ஒப்புதல் அளித்து நிலமதிப்பினை பொருட்படுத்தாது வீட்டுமனை பட்டாக்களை விரைவில் வழங்குவதற்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டது. இச்சிறப்பு திட்டத்தின்கீழ் ஜூலை 1994-லிருந்து நவம்பர் 1994 முடிய 72,904 ஆதிதிராவிடர்களுக்கு வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது. 1994 ஜூலை முதல் நவம்பர் வரையிலான 5 மாதங்களில் மட்டும் 1,20,743 பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டன. இதில் 72,904 ஆதிதிராவிடர்களுக்கும், 1,475 மலைசாதியினரும், 46,364 இதர பிரிவினரையும் சேர்ந்தவர்களுக்கு வீட்டுமனைப்பட்டா வழங்குவதற்கான 1994-95-க்கான குறியீடு 31-10-1994 அன்றே அடையப்பட்டது.

6. ஒவ்வொரு ஆண்டும் இலவச வீட்டுமனை ஒப்படை செய்ய குறியீடு நிர்ணயிக்கப்படுகிறது. 1993-94-ம் ஆண்டிற்கு 1.50 லட்சம் வீட்டுமனைப் பட்டாக்கள் வழங்க வேண்டுமென குறியீடு நிர்ணயம்

1995 ஏப்ரல் 3]

செய்யப்பட்டதில் 2,11,744 வீட்டுமனைப் பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. பிப்ரவரி 1995 வரை 1,86,659 வீட்டுமனைப் பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

10. நிலமற்ற ஏழை மக்களுக்கு பயிரிடத்தக்க தரிசு நிலம் ஒப்படை செய்தல்.

1. பயிரிடத்தக்க தரிசு நிலங்கள் தகுதிவாய்ந்த நிலமற்ற ஏழை மக்களுக்கு இலவசமாக ஒப்படை செய்யப்படுகின்றன. ஒரு நபரின் ஆண்டு வருமானம் ரூ. 9,000-மும் அதற்குக் குறைவாகவும் வருமானம் இருப்பின் அவர் குடும்பத்தில் எவ்வளவு நபர்கள் இருப்பினும், அவர் 'ஏழை' எனக் கருதப்படுகிறார்.

2. அரசு நிர்ணயித்துள்ள முன்னுரிமைப் பட்டியல் வரிசைப்படி தகுதியுள்ள நபர்களுக்கு நில ஒப்படை வழங்கப்படுகின்றன. அரசாணை 275 (வருவாய்த்துறை), நாள் 2-4-1994 இன்படி தற்போதைய முன்னுரிமை பட்டியல் கீழ்க்கண்டவாறு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது:—

- (அ) மரணம் அடைந்த எல்லைப்புற பாதுகாப்புப் படையினர் மற்றும் நாடு சார்ந்த இராணுவ குடும்பத்தினர்
- (ஆ) ஆதிதிராவிடர் மற்றும் பழங்குடியினர்
- (இ) விடுவிக்கப்பட்ட கொத்தடிமைகள்
- (ஈ) முன்னாள் இராணுவத்தினர்
- (உ) இராணுவத்தில் பணிபுரிவோர்
- (ஊ) நிலமற்ற ஏழைகள்

3. கன்னியாகுமரி மாவட்டம் நீங்கலாக ஏனைய மாவட்டங்களில் ஒருவருக்கு ஒப்படை செய்யப்படும் நிலத்தின் உயரளவு பரப்பும் அவர் ஏற்கெனவே வைத்திருக்கும் நிலப்பரப்பும் சேர்ந்து 3 ஏக்கர் புஞ்செய் அல்லது ஒன்றரை ஏக்கர் நஞ்செய் நிலம் மட்டுமே ஒப்படை செய்யலாமென நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் இந்த உயரளவு அம்மாவட்டத்தின் நிலங்கள் மிகவும் மதிப்பு வாய்ந்தவை என்பதால் 1 ஏக்கர் புஞ்செய் அல்லது 0.50 ஏக்கர் நஞ்சை என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

4. ஆட்சேபணையற்ற அரசு புறம்போக்கு நிலம் நாளுக்கு நாள் குறைந்து தற்போது மிகவும் குறைந்த அளவே உள்ளதாலும், மக்களின் பிற்கால உபயோகத்தைக் கருத்திற்கொண்டும், அதிக எண்ணிக்கையிலான

[1995 ஏப்ரல் 3

குடும்பங்கள் பயன்பெறத்தக்க வகையில் வழங்கும் பொருட்டு ஒப்படைப் பரப்பு மற்றும் இதர இனங்களை சீர்படுத்தும் திட்டம் அரசு அளவில் பரிசீலனையில் உள்ளது.

5. நில ஒப்படை பெற்ற 3 ஆண்டுகளுக்குள் அந்த நிலம் பயிர் செய்யப்படவேண்டும் எனவும், பத்தாண்டு காலத்திற்குள் அந்நிலத்தில் விற்கவோ, அன்றி உரிமை மாற்றம் செய்யவோ கூடாது எனவும், நிபந்தனைகளுடன் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்படுகின்றன. பத்தாண்டுகளுக்கு பின்னரும் நிலங்களை விற்பனை செய்ய நேரிடின் முன் அனுமதி பெறவேண்டும். இருப்பினும் பயிரிடுவதற்கு கடன் வாங்கும் பொருட்டு நிலங்களை அரசு உடைமையாக்கப்பட்ட தேசிய வங்கிகளில் அடமானம் வைக்கலாம். ஆனால், நிலத்தை ஒப்படை பெற்றவரோ அல்லது அவரது குடும்ப உறுப்பினர்களோ கூலியாட்களைக் கொண்டோதான் பயிரிட வேண்டும். வேறு எவரும் அந்நிலத்தில் பயிரிடக்கூடாது. ஒப்படை நிபந்தனைகள் மீறப்பட்டால் எவ்வித நஷ்டமும் கொடுக்காமல் நிலத்தை அரசு மீண்டும் எடுத்துக்கொள்ளும்.

6. 1993-94 ஆம் ஆண்டிற்கான இலக்கு 5,500 ஏக்கர் என நிர்ணயித்திருந்தும் இவ்வாண்டின் 6816.39 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள நிலங்கள் 8598 நபர்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது. 1994-95 ஆம் ஆண்டிற்கான குறியீடு 5000 ஏக்கர் என நிர்ணயித்திருந்தும் ஏப்ரல் 1994 முதல் பிப்ரவரி 1995 வரை 5667.35 ஏக்கர் பரப்புள்ள நிலங்கள் 7430 நபர்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளன.

7. பொதுத் தேவைகளுக்கு உரிய சமுதாய நிலங்கள் யாவும் பாதுகாக்கப்படவேண்டும் என்றநோக்கில் ஏரி, குளங்கள், கால்வாய் ஓடை மற்றும் நீர்பற்று நிலங்கள் போன்ற அனைத்து நீர்வழிப் புறம்போக்குகளையும் மாட்டுத் தொழுவம் (மந்தைவெளி) மற்றும் மேய்க்கால் மற்றும் மயானம் புறம்போக்குகளையும் ஒப்படை செய்வதிலிருந்து அரசு தடை விதித்துள்ளது. இது மீண்டும் டிசம்பர் 1994 இல் அரசால் வலியுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

8. இயற்கை சூழல், சமன்பாட்டினை பாதுகாப்பதற்கும் நில அரிப்பினைத் தடுக்கவும், மாநிலத்திலுள்ள அனைத்து மலைப் பிரதேசங்களிலும் (சென்னை நகரின் சுற்றுப்புற பகுதியிலும்) வேளாண்மைக்கென நில ஒப்படை செய்வதற்கு அரசு தடை விதித்துள்ளது.

1995 ஏப்ரல் 3]

9. மலைப் பிரதேசங்களில் ஒப்படை செய்வதற்கான தடையைத் தளர்த்தவும், ஆக்கிரமணங்களை வரன்முறைப்படுத்தவும் உயர் மட்டக்குழு சமர்ப்பித்துள்ள அறிக்கை அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது.

10. 1994-95 ஆம் ஆண்டு மாண்புமிகு வருவாய்த்துறை அமைச்சர் அவர்கள், ஒப்படை மற்றும் இதர இனங்களில் அடைந்துள்ள முன்னேற்றத்தை கீழ்க்கண்ட மாவட்டங்களில் அலுவலர் கூட்டம் நடத்தி மாவட்டாட்சியர் மற்றும் பிற வருவாய்த்துறை அலுவலர்களின் பணியை ஆய்வு செய்தார்.

வ.எண்.	நாள்	மாவட்டம்
1.	19-8-94	தென்னாற்காடு வள்ளலார்
2.	23-8-94	கோயம்புத்தூர்
3.	21-10-94	செங்கற்பட்டு எம்.ஜி.ஆர்.
4.	11-2-95	சென்னை.

இந்த ஆய்வின்போது அவர் ஒவ்வொரு வட்டத்திலும் இவ்வினத்தில் ஏற்பட்ட முன்னேற்றத்தினை எடுத்துக்கொண்டு, வருவாய்த்துறை அலுவலர்களுக்கு விரிவான அறிவுரைகளை வழங்கினார். இவ்வறிவுரையின் நோக்கமே கீழ்மட்ட அளவில் இது குறித்து எடுக்கப்படும் நடவடிக்கைகள் அரசின் எண்ணங்கள் மற்றும் கொள்கைகளுடன் பிரதிபலிக்கின்றனவா என்பதை கண்காணிப்பதற்கே ஆகும். இவ்வறிவுரைகளில் அரசு வருவாய்த்துறை செயலர், வருவாய்த்துறை அனைத்து ஆணையர்கள், மற்றும் வருவாய்த்துறையைச் சேர்ந்த பிற துறைத் தலைவர்கள் பங்கேற்றனர். இவ்வாய்ப்புரையின்போது கீழ்மட்ட அலுவலர்களுக்கு ஏற்படும் நடைமுறை சிக்கல்களையும் அதனை தவிர்ப்பதற்கான வழிமுறைகள் இருப்பின் அதனை தெரிவிக்கவும் வாய்ப்பளிக்கப்பட்டது. இவ்வாறு வருவாய்த்துறை மேலும் மேலும் பரந்த நோக்கமுடையதாகவும் பணியில் தீவிர ஈடுபாடுடையதாகவும் செயல்பட்டு வருகிறது.

11. நீர்நிலைப் புறம்போக்கு என வகைப்படுத்தப்பட்ட நிலங்கள் அந்நோக்கத்திற்காக பயன்படவில்லை என்பதை காரணம் காட்டி ஒப்படை செய்வதைத் தவிர்க்கவும் அதற்கான செயற்குறிப்புகள் அனுப்புவதைத் தவிர்க்கவும் மாவட்ட ஆட்சியருக்கு அறிவுரைகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. மற்றும் இவ்வித செயற்குறிப்புகள் மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கு திரும்ப அனுப்பப்படுகின்றன.

11. முறையற்ற ஆக்கிரமணங்களை அகற்றுதல்

அரசு நிலங்கள், பரப்பில் குறைந்து கொண்டே வருகின்ற நிலையில், இருக்கும் நிலங்கள், நிலமில்லா ஏழைகளுக்கு ஒப்படை செய்யவும், திட்டப் பணிகள் நடைபெற, பொது நன்மைக்கு பயன்பட, சிறந்த முறையில் பயன்படுத்த கருத்து செலுத்தப்படுகிறது. கொள்கையளவில் அரசு நிலங்களின் மீது எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் தடுக்கப்பட வேண்டும். இருப்பினும், பொது நன்மைக்கு என ஒதுக்கி வைக்கப்படாத தரிசு நிலங்களில் உள்ள ஆக்கிரமிப்புகள் ஆட்சேபகரமற்றவை எனக் கருதப்படுகின்றன. அவை ஆக்கிரமிப்பவரின் பொருளாதார நிலை மற்றும் ஆக்கிரமிப்புத் தன்மை, அவர் வசிக்கும் இடம், ஆகியவற்றைப் பொறுத்து முன்னுரிமைப் பட்டியலின் அடிப்படையில் நெறிமுறைப்படுத்த தகுதியுடையவை ஆகின்றன.

2. அதே சமயம் நீர்வழிப்புறம்போக்குகள், மந்தைவெளி மற்றும் மேய்க்கால் நிலங்கள், கோவில் நிலங்கள், களம், போன்றவற்றில் உள்ள ஆக்கிரமிப்புகள் மிகவும் ஆட்சேபகரமானவை எனக் கருதப்பட்டு அவை உடனே அகற்றப்பட வேண்டும். வருவாய்த்துறை அலுவலர்கள் மற்றும் பொதுப்பணித்துறை, நெடுஞ்சாலைத் துறை அலுவலர்களும் முறையற்ற ஆக்கிரமிப்புகள் செய்தோரை தமிழ்நாடு ஆக்கிரமணச் சட்டம் 1905-இன்படி முன் அறிவிப்பு அளித்தபின் அகற்ற அதிகாரம் பெற்றுள்ளனர்.

3. தற்போது நடைமுறையில் உள்ள தமிழ்நாடு நில ஆக்கிரமிப்புச் சட்டம் தீவிரமாக பரிசீலனை செய்யப்பட்டது. அரசு நிலங்களை ஆக்கிரமிப்பு செய்வது தொடர்பாக தற்போது பொது மக்களிடையே வளர்ந்துள்ள எண்ணங்களை கருத்திற்கொண்டு நில ஆக்கிரமிப்புச் சட்டத்தில் திருத்தங்கள் கொண்டுவரப்பட வேண்டும் என்பது அவசியமாகிறது. இதனால் அரசு நிலங்களை ஆக்கிரமணம் செய்வதிலிருந்து தடுக்கப்பட்டு பாதுகாத்தால் அவை வளர்ச்சிப் பணிகளுக்குப் பயன்படும். ஆக்கிரமணம் செய்யும் நபர்களுக்கு விதிக்கப்பட்ட அபராதத் தீர்வையை உயர்த்துவது தொடர்பாகவும் மற்றும் அரசு நிலங்களை ஆக்கிரமணங்கள் செய்வதைக் குறைக்கும் வகையிலும் நில ஆக்கிரமிப்புச் சட்டத்தில் திருத்தங்கள் கொண்டு வரவும் கருத்துருக்கள் அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளன.

4. அரசு நிலங்களில் ஆக்கிரமணங்களை முறையாக அகற்றும் நடவடிக்கைகள் செயலாக்கப்பட்டு, கண்காணிக்கப்பட்டு வருகின்றன.

1995 ஏப்ரல் 3]

5. சென்னை நகரம் மற்றும் அதன் புறநகர்ப் பகுதிகளில் 30-6-84 அன்று இருந்த குடிசைகள் மற்றும் சிறு வீடுகள், ஆட்சேபணையற்ற ஆக்கிரமிப்புகளை வரன்முறைப்படுத்த அரசு தனியாக ஆணை வெளியிட்டுள்ளது.

6. ஆக்கிரமணம் அகற்றும் நடவடிக்கையை எதிர்த்து ஆக்கிரமண தாரர்கள் சார்பு நீதிமன்றங்களை அணுகி தடை உத்திரவு பெறுவதால் ஆக்கிரமணம் அகற்றும் பணி நின்றுவிடுகின்றன. எனவே மாவட்ட நிர்வாகம் இப்பணியில் ஸ்தம்பித்து நிற்கிறது. ஆதலால் நில ஆக்கிரமணச் சட்டம் 1905-க்கு திருத்தம் கொண்டு வருவதற்கு தமிழக சட்ட சபையில் மசோதா (எண் 32/93) அங்கீகரிக்கப்பட்டு குடியரசுத் தலைவரின் ஒப்புதலுக்காக மைய அரசுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. குடியரசுத் தலைவரின் ஒப்புதலுக்குப்பின் இது சட்டமாகும். இச்சட்டம் தேவையான இனங்களில் ஆக்கிரமணங்களை வெற்றிகரமாக அகற்ற மாவட்ட ஆட்சியரின் கரங்களை பலப்படுத்தும்.

7. வீடுகள் மற்றும் சாகுபடி மூலம் ஆட்சேபணையுள்ள புறம்போக்கு நிலங்களில் உள்ள ஆக்கிரமணங்களை குறைக்க அவ்வித இனங்களில் மின் இணைப்பு பெற வழங்கப்படும் தடையில்லா சான்றிணை வழங்கல்கூடாது எனவும் அரசாணை பிறப்பித்துள்ளது. இது தொடர்பாக ஆதிதிராவிடர் மற்றும் பழங்குடியினர் இயக்குநரது ஆலோசனையுடன் நீர் நிலைப் புறம்போக்குகளில் ஆதிதிராவிடர்களது வீட்டுமனை ஆக்கிரமணங்களை அவர்களுக்கு நில ஆர்ஜிதம் மூலம் வேறு நிலங்களை தேர்ந்தெடுத்து தகுதியான வீட்டுமனைகள் வழங்கும்வரை அவர்களை அகற்றக்கூடாதென ஆணையிட்டுள்ளது.

8. மொத்தம் 1,74,883 ஹெக்டேர் பரப்பில் உள்ள 10,97,127 ஆக்கிரமணங்களில் இதுவரை 38,600 ஹெக்டேர் பரப்பளவு கொண்ட 1,89,986 ஆக்கிரமணங்கள் அகற்றப்பட்டுள்ளன. 1994-95-ஆம் ஆண்டு மட்டும் நவம்பர் '94 வரை 12,110 ஹெக்டேர் பரப்பளவு கொண்ட 86,463 ஆக்கிரமணங்கள் அகற்றப்பட்டுள்ளன.

12. நிலச் சீர்த்திருத்தம்.

வேளாண்மை நிலங்கள், சிலரது வசம் குவிந்து, அதன் மூலம் வேளாண்மை நில உடைமைகளில் ஏற்பட்ட ஏற்றத்தாழ்வுகளைப் போக்குவதற்காக, 1961-ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு நிலச் சீர்த்திருத்தம் (நில உச்சவரம்பு நிர்ணயித்தல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 58/61) இயற்றப்பட்டது. இச்சட்டம், 6-4-1960 ஆம் நாளிலிருந்து செயலுக்கு வந்தது. தற்பொழுது 5 அல்லது அதற்கும் குறைவான நபர்கள் கொண்ட

[1995 ஏப்ரல் 3

குடும்பத்திற்கு உச்சவரம்பு 15 தர ஏக்கர் என்றும், குடும்பத்தின் மொத்த உச்சவரம்பு 30 தர ஏக்கர் என்றும், நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. உச்சவரம்பிற்கு மேற்பட்ட நிலங்கள் கையகப்படுத்தப்பட்டு, நிலமற்ற ஏழைகளுக்கு 3 ஏக்கர் புன்செய் அல்லது 11/2 ஏக்கர் நன்செய் நிலம் என்ற அளவில், 1965ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு நிலச்சீர்த்திருத்தம் (மிகை நில ஒதுக்கீடு) விதிகளின்கீழ் தகுதியுடையோருக்கு ஒப்படை செய்யப்படுகின்றது.

நிதியுதவித் திட்டம்—தமிழ்நாடு நிலச்சீர்த்திருத்தச் சட்டத்தின்கீழ் அறிவிக்கப்பட்ட மிகைநில ஒப்படை பெற்றவருக்கு நிதி உதவி செய்யும் திட்டம், தமிழ்நாடு நிலச்சீர்த்திருத்தச் சட்டத்தின்கீழ் எடுக்கப்பட்ட மிகை நிலங்கள் ஒப்படை பெறுவோருக்கு நிதி உதவி அளிக்கும் திட்டத்தை மைய அரசு ஏற்படுத்தியுள்ளது. மையஅரசு நிதி உதவித்திட்டத்தின்படி, நிதி உதவியாக, ஹெக்டேர் ஒன்றுக்கு ரூ. 2,500 வீதம் வழங்கப்படுகின்றது. இத்திட்டத்திற்கான செலவினை மைய அரசும், மாநில அரசும், சரிசமமாகப் பகிர்ந்து கொள்கின்றன. இத்திட்டத்தின்கீழ் சிறப்புக்கூறாகத் தாழ்த்தப்பட்ட இனத்தவர் மற்றும் பழங்குடியினருக்கு நிதி உதவி வழங்குவதற்குத் தனியாக வகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

II. குடிவாரச்சட்டங்கள் :—

1. 1955ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் பாதுகாப்புச் சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 25/1955) எந்த ஒரு பயிரிடும் குத்தகைதாரரும் குத்தகைப் பணத்தைச் சரிவர செலுத்தாத நிலையிலோ, சட்டத்தின்கீழ் அல்லது அதிலுள்ள பயிர்களுக்கோ சேதம் விளைவிக்கின்ற செயல்களைச் செய்தாலோ, நிலத்தைச் சாகுபடி செய்யாமல் இருந்தாலோ, விவசாயத்தைத் தவிர்த்த மற்ற காரியங்களுக்கு நிலத்தைப் பயன்படுத்தினாலோ, நில உரிமையாளருக்கு நிலத்தின் உரிமையை மறுக்கும் வகையில் செயல்புரிந்தாலோ தவிர, நிலத்திலிருந்து வெளியேற்றப்பட இயலாது. எந்த நில உடமையாளரும் (ஆயுதப் படையினரைத் தவிர), மேலே குறிப்பிட்ட காரணங்களின்றி, மற்ற காரணங்களுக்காக, குத்தகைதாரரிடமிருந்து தங்களுடைய நிலத்தை மீள்ப் பெற முடியாது.

2. 1956ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் (நியாயக் குத்தகை செலுத்தல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/56) குத்தகைதாரர்களால் ஆண்டொன்றுக்கு மொத்த விளைச்சலில் 25 விழுக்காட்டினைக் குத்தகைத் தொகையாகத் தனிப்பட்ட நிலச் சொந்தக்காரர்களுக்கு அல்லது பொதுப் பொறுப்புக்கழகங்களுக்கு அளிக்க, வழிவகை செய்கின்றது. அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலவரி மற்றும்

1995 ஏப்ரல் 3]

நிலத்தின் மீதான இதர இனங்களை நிலத்தின் உரிமையாளர்கள் செலுத்துவர். ஆனால், விவசாயத்திற்கான செலவு முழுவதையும் பயிரிடும் குத்தகைதாரர்களே ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

3. 1961ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு பொதுப்பொறுப்புக் கழகங்கள் (வேளாண்மை நிலங்களின் நிருவாகம் மற்றும் ஒழுங்குபடுத்துதல்) சட்டம், 1961 (தமிழ்நாடு சட்டம் 57/61) பொதுப்பொறுப்புக் கழகங்கள் வைத்துள்ள விவசாய நிலங்களின் நிருவாகத்தை முறைப்படுத்துவதற்காக இச்சட்டம் இயற்றப்பட்டுள்ளது. எந்த ஒரு பொதுப் பொறுப்புக்கழகமும், தன்னுடைய சொந்தச் சாகுபடிக்கு 20 தர ஏக்கர் வரை நிலத்தினை வைத்துக் கொள்ளலாம். இதற்கு மேலுள்ள நிலத்தினை உண்மையாகப் பயிரிடும் குத்தகைதாரர்களுக்குக் குத்தகைக்கு விட வேண்டும்.

4. 1969ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு வேளாண்மைத் தொழிலாளர்கள் நியாய ஊதியங்கள் சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 19/1969) நாகப்பட்டினம்-காயிதேமில்லத் மாவட்டத்தில் விவசாயத் தொழிலாளர்களுக்கு வழங்கப்படும் ஊதியத்தை முறைப்படுத்துவதற்காகவும், அதுபற்றி விசாரித்து அக்கூலி, விகிதங்களை மாறுதல் செய்வதற்காகவும் இச்சட்டம் இயற்றப்பட்டுள்ளது.

5. 1969ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு வேளாண்மை நிலங்கள் குத்தகை உரிமைகள் ஆவணச்சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 10/1969). தமிழ்நாட்டில் நிலச்சொந்தக்காரர்களிடம் அல்லது பொதுப்பொறுப்புக் கழகங்களிடம் உள்ள விவசாய நிலங்களைப் பயிரிடும் குத்தகைத்தாரர்கள், தங்களது பெயரினைப் பதிவு செய்வதற்காக இச்சட்டம் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இச்சட்டத்தின்படி, வட்டாட்சியர் பதிவு அலுவலராவார். அவர், பயிரிடும் குத்தகைதாரர்களின் நிலங்களைப் பாதுகாப்பதற்காகக் குத்தகை உரிமைப் பதிவேடுகளைப் பராமரிக்க வேண்டும். பதிவு அலுவலர் தன்னிச்சை நடவடிக்கை எடுத்து, குத்தகைதாரர்களைப் பதிவு செய்ய சட்டப்பிரிவு 4-இன் கீழ் அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. வட்டாட்சியருக்கு உதவிபுரிவதற்காக, வட்டார அளவில் அலுவல் சார்பற்ற ஆலோசனைக் குழுக்கள் அமைக்க சட்டப்பிரிவு 5 (ஏ)-இல் வகை செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்தக் குழுவில் நிலமற்ற ஆதிதிராவிட வகுப்பைச் சார்ந்த விவசாயத் தொழிலாளர் ஒருவரும், பயிரிடும் குத்தகைதாரர் ஒருவரும் மற்றும் சமூகநல ஊழியர்கள் மூவரும் உறுப்பினர்களாக இருப்பர்.

6-1. 1971ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு குடியிருப்பு அனுபோகதாரர்கள் (உடைமை உரிமை வழங்குதல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 40/71) குடியிருப்புகளில் அனுபோகதாரர்களுக்கு உடைமை உரிமை அளிக்கின்றது. அதன்படி, 19-6-1971 அன்று குத்தகைதாரர் அல்லது உரிமம் பெற்றவர்

[1995 ஏப்ரல் 3

என்ற முறையில் குடியிருப்பு மனையை அனுபோகத்தில் வைத்திருந்தவர் உரிமையாளராக இருப்பர். இக்குடியிருப்பு வில்லங்கம் எதுவுமின்றி அவரிடமே நிலைபெற்று இருக்கும்.

6-2. தமிழ்நாடு கிராமப்புற கைவினைஞர்கள் (குடியிருப்பு அனுபோக உரிமை வழங்குதல்) சட்டம், 1976 (குடியரசுத் தலைவரின் சட்டம் 38/76)-இன்படி குத்தகைதாரர் அல்லது உரிமம் பெற்றவர் என்ற முறையில் 1-7-1975 அன்று தமிழ்நாட்டில் குடியிருப்புகளை அனுபோகத்தில் வைத்துள்ள கிராமப்புறக் கைவினைஞர்களுக்கு உடைமை உரிமை வழங்க இச்சட்டம் வகை செய்கின்றது.

6-3. தமிழ்நாடு குடியிருப்புச் சட்டங்கள் சார்ந்த திருத்தச் சட்டம், 1990 (தமிழ்நாடு சட்டம் 39/90) மூலம். குடியிருப்பு அனுபோகத்தில் வைத்துள்ள குடியிருப்புதாரர்களுக்கு 1-4-90 வரை காலக்கெடுவை நீட்டி, 1-4-1990 அன்று குடியிருப்பு அனுபோகத்தில் வைத்துள்ள குடியிருப்புதாரர்களுக்கும் குடியிருப்பு மீதான உரிமையைப் பெற்று பயன்பெற வகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. பினாமி நிலமாற்றங்கள் (i) 1958-ஆம் ஆண்டு ஜனவரித் திங்கள் 1-ஆம் நாளிலிருந்து, 1960-ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் திங்கள் 6ஆம் நாள் வரையிலான காலத்தில், அரசுக்கு மிகையாகக் கிடைக்கக் கூடிய நிலங்களை, விற்பனை, கொடை, ஒப்படைப்பு, ஏற்பாடு, பாகப்பிரிவினை ஆகியவற்றில் எந்த வகையிலேனும் அல்லது பிற எந்த வகையிலேனும் செய்யப்பட்ட நில உரிமை மாற்றங்கள் அனைத்தையும் சட்டப்படி செல்லாதவையாக ஆக்கும் வகையிலும், அப்படிப்பட்ட நிலங்களை அரசு கையகப்படுத்தி, நிலமற்ற ஏழைகளுக்கு அந்த நிலங்களை வழங்கவும், 1991ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு நிலச்சீர்த்திருத்த (நிலத்திற்கு உச்சவரம்பு நிர்ணயிப்பு) திருத்தச் சட்ட முன்வடிவு சட்டமன்றப் பேரவையில் 3-10-1991 அன்று நிறைவேற்றப்பட்டது. இச்சட்ட முன்வடிவு இந்திய குடியரசுத் தலைவர் அவர்களின் ஒப்புதலை எதிர்நோக்கி மைய அரசிடம் நிலுவையில் உள்ளது.

(ii) தமிழ்நாடு நிலச்சீர்த்திருத்தங்கள் (நிலத்திற்கு உச்சவரம்பு நிர்ணயித்தல்) இரண்டாம் திருத்தச் சட்ட முன்வடிவு, 1994, சட்டமன்றப் பேரவையில் 10-11-1994-ம் நாளன்று நிறைவேற்றப்பட்டது. அதிகாரம் அளிக்கப்பட்ட அலுவலர், தஞ்சாவூர், எதிர் எஸ். நாகநாத ஐயர் என்ற வழக்கில், உரிமை மாற்றம் எதுவும் நபருக்கு விதிக்கப்பட்ட நில

1995 ஏப்ரல் 3]

உச்சவரம்பில் கிடைக்கத்தக்க அளவை மீறி உபரி நிலத்தின் பரப்பளவைக் குறைக்குமானால், அத்தகைய நடவடிக்கை உண்மையாயினும் சரி அல்லது இல்லையாயினும் சரி, அனுமதிக்கத்தக்க பரப்பளவு மற்றும் உபரி அளவைக் கணக்கிடுகையில் அது செல்லாது விழலாகும் என்று உச்ச நீதிமன்றம் வரையறுத்த கொள்கைக்குச் செயல்வடிவம் கொடுக்கும் வகையில் 1961ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு நிலச்சீர்த்திருத்தங்கள் (நிலத்திற்கு உச்சவரம்பு நிர்ணயித்தல்) சட்டத்தின் பிரிவு 22-ஐத் திருத்துவதற்கு இச்சட்ட முன்வடிவு விழைகிறது. மேற்சொன்ன உச்சநீதிமன்றத்தின் தீர்ப்பினை அடிப்படையாகக் கொண்டு அதிகாரம் அளிக்கப்பட்ட அலுவலரால் செய்யப்பட்ட செயல்கள் அல்லது எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகள் செல்லத்தக்கதாகும் வகைமுறைகள் இச்சட்ட முன்வடிவில் செய்யப்பட்டுள்ளன.

இச்சட்ட முன்வடிவிற்குக் குடியரசுத் தலைவரின் இசைவினைப் பெறுவதற்காக 7-12-94-ல் மைய அரசிற்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. குடியரசுத் தலைவரின் இசைவு இன்னும் எதிர்நோக்கியுள்ளது.

8. நிலத்தீர்ப்பாயங்கள் :—

நிலச்சீர்த்திருத்த வழக்குகளைத் துரிதப்படுத்தும் பொருட்டு, நிலத்தீர்ப்பாயங்கள் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் தலைமையின் கீழ் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன. தற்போது மாநிலம் முழுமைக்கும் ஒரு நிலத் தீர்ப்பாயம் தஞ்சாவூரில் இயங்கி வருகின்றது.

2. சென்னையில், தமிழ்நாடு நிலச்சீர்த்திருத்த தனிமேல் முறையீட்டு தீர்ப்பாயம் 1-11-1990 அன்று ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இத்தீர்ப்பாயத்தின் முன்பு உயர்நீதிமன்றத்தின் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட நிலச்சீர்த்திருத்தம் சம்பந்தப்பட்ட வழக்குகள் விசாரிக்கப்பட்டு வருகின்றன.

1995-96ஆம் ஆண்டில் நிதி ஒதுக்கீடு :—

1995-96ஆம் ஆண்டில் ரூபாய் 2.00 லட்சம் மதிப்பீட்டுச் செலவில் நிலச்சீர்த்திருத்தத் துறையில் நான்கு கணிப்பொறிகளை அமைப்பதற்கு கருதப்பட்டுள்ளது.

மேலும் 1995-96-ம் ஆண்டில் ரூ. 6.41 லட்சம் மதிப்பீட்டுச் செலவில் தமிழ்நாடு நிலச்சீர்த்திருத்த மேல்முறையீட்டுத் தீர்ப்பாயத் தலைவர்,

[1995 ஏப்ரல் 3

துணைத் தலைவர் மற்றும் உறுப்பினர் ஆகியோரின் அறைகளுக்கும் மற்றும் வழக்கு மன்றக் கூடத்திற்கும் குளிர்சாதன வசதி செய்வதற்குக் கருதப்பட்டுள்ளது.

9. 1921-ஆம் ஆண்டு சென்னை மாநகர குடியிருப்போர் பாதுகாப்புச் சட்டம்

1921ஆம் ஆண்டு சென்னை மாநகர குடியிருப்போர் பாதுகாப்புச் சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் III/1922) குத்தகை இடத்தில் கட்டிடம் கட்டியுள்ளவரும், கட்டிடத்திலிருந்து வெளியேற்ற நடவடிக்கை தமக்கு எதிராக எடுக்கப்பட்டிருக்கின்றவருமான குத்தகைதாரருக்கு நீதிமன்றத்தை அணுகி தம் வசமுள்ள குத்தகை நிலத்தை முழுமையாகவோ அல்லது அதன் பகுதியையோ தனக்கே விற்க ஆணையிடுமாறு கேட்க உரிமை வழங்குகிறது. சென்னை மாநகரத்திலும் மற்றும் பிற நகரங்களிலும் கோயில்களுக்கும் பிற சமய நிறுவனங்களுக்கும் அதன் பக்தர்கள் நிலைக்கொடையாக வழங்கிய நகர்புற நிலங்கள் உள்ளன. சமய நிறுவனங்கள் மற்றும் சமய அறக்கட்டளைகள் அதன் நகர்ப்புற சொத்துக்களிலிருந்து நியாயமான வருவாய் ஈட்டுவதற்கு இயலுமாறு செய்யும் பொருட்டு, அத்தகைய சமய நிறுவனங்கள் மற்றும் சமய அறக்கட்டளைகளுக்குச் சொந்தமான நிலங்களின் குத்தகைதாரர்களை 1921ஆம் ஆண்டு சென்னை மாநகர குடியிருப்போர் பாதுகாப்புச் சட்டத்தின் வகைமுறைகளிலிருந்து விலக்களிக்கின்ற வகையில் தேவையான முடிவுறுத்தும் வகைமுறையுடன் மேற்சொன்ன அச்சட்டத்தை திருத்துவதென கருதப்பட்டுள்ளது.

2. சட்டசபையில் திருத்தம் கொண்டு வரப்பட்டு குடியரசுத்தலைவர் ஒப்புதல் பெற மைய அரசுக்கு சட்ட முன் வடிவு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மைய அரசிடமிருந்து பதில் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

13. நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு

கிராமப்புறங்களிலிருந்து பெருமளவில் மக்கள் வெளியேறி வேலை இதர வசதிகளைத்தேடி நகர்ப்புற பகுதிகளுக்கு வந்துள்ளதால் நகர்ப்புறப் பகுதிகளில் உள்ள நிலங்களுக்குத் தேவை அதிகமாக உள்ளது. எனவே, அரிதாகக் கிடைக்கும் நகர்ப்புறப் பகுதிகளைப் பயன்படுத்துவதை

1995 ஏப்ரல் 3]

முறைப்படுத்தவும், ஒரு சிலரிடமே நிலங்கள் குவிந்து, அதனை அதிக விலைக்கு விற்பது போன்றவற்றை தடுக்கும்பொருட்டும், தனிப்பட்ட ஒருவர் வைத்துள்ள நிலங்களுக்கு உச்சவரம்பு விதிக்கலாம் என்றும், எனவே நியாயமான அளவிற்கு அதிகமான நகர்ப்புற நிலங்களைச் சொந்தமாக வைத்திருப்பதைத் தடைசெய்ய வேண்டும் என்றும் கருதப்பட்டது. இந்நோக்கத்துடன் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) சட்டம், 1976 (குடியரசுத் தலைவர் சட்டம் 34/1976)-இல் இயற்றப்பட்டது. அச்சட்டம் 1976-ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்டு திங்கள் 3-ஆம் நாள் முதல் அமுலாக்கப்பட்டது. இச்சட்டம் சில மாற்றங்களுடன் 1978-இல் மாற்றியமைக்கப்பட்டு தனிநபர்கள், தொழிற்கூடங்களுக்குத் தகுதி உடைமையில் மாற்றம் செய்யப்பட்டது.

2. இச்சட்டத்தின் மூன்று முக்கிய அம்சங்கள் வருமாறு:-

(1) தனிப்பட்ட ஒருவர், ஒரு குடும்பம், ஒரு நிறுவனம், ஒரு கம்பெனி, அல்லது ஒரு குழு அல்லது தனிப்பட்டவர்கள் சேர்ந்த ஒரு சங்கம் வைத்திருக்கின்ற வெற்று நிலத்தின்மீது உச்சவரம்பு விதித்தல், (2) எதிர்காலத்தில் கட்டப்படும் வீடுகளின் பரப்புக்கு உச்சவரம்பு விதித்தல், (3) நகர்ப்புறப் பகுதி சொத்தை உரிமை மாற்றம் செய்து கொடுப்பதை முறைப்படுத்துதல் ஆகியவைகளாகும்.

3. இச்சட்டம் பின்வரும் நகரக் கூட்டுப்பகுதிகளில் செயலில் உள்ளது.

நகரக் கூட்டுப்பகுதிகளின் பெயர்—

- (1) சென்னை
- (2) மதுரை
- (3) கோயம்புத்தூர்
- (4) திருச்சிராப்பள்ளி
- (5) சேலம்
- (6) திருநெல்வேலி

[1995 ஏப்ரல் 3

4. கீழே குறிப்பிட்டுள்ள நகரக் கூட்டுப்பகுதியில் ஒவ்வொன்றும் தனிப்பட்ட ஒருவரோ, ஒரு குடும்பமோ, ஒரு தொழில் நிறுவனமோ நிலம் வைத்துக்கொள்ள அனுமதிக்கப்பட்ட உச்சவரம்பின் விவரம் வருமாறு:-

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்)

சட்டம். 1978, (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/1978)

நகரக் கூட்டுப்பகுதி வகைப்பாடு	தனிப்பட்ட ஒரு ஒருவர்	ஒரு குடும்பம்	தொழில் நிறுவனம்	
			(ச.மீட்டரில்)	
சென்னை	I	500	2,000	2,000
மதுரை	II	1,500	3,000	3,000
கோயம்புத்தூர்				
திருச்சிராப்பள்ளி				
சேலம்	III	2,000	4,000	4,000
திருநெல்வேலி				

5. மத்திய, மாநில அரசுகள், அரசு நிறுவனங்கள், உள்ளாட்சி மன்றங்கள், அட்டவணையிடப்பட்ட வங்கிகள், வீட்டுவசதி கூட்டுறவு சங்கங்கள், சமய அறக்கட்டளை நிறுவனங்கள், முதலியன வைத்துள்ள நிலங்களுக்கு இச்சட்டத்தின் விதிமுறைகள் பொருந்தாது.

6. தனிநபரோ, நிலையங்களோ, அல்லது தொழில் நிறுவனங்களோ, அவர்களிடமுள்ள மிகை வெற்று நிலங்களைப் பொது நோக்கங்களுக்குப் பயன்படுத்துவதாக இருந்தால் அவர்கள் சட்டப்படி 21(1) (எ)-ன் கீழ் விலக்கு கோரலாம். அதேபோல் தனி நபருக்கு ஏற்படுகின்ற எதிர்பாராத இடர்ப்பாடுகள் அடிப்படையிலும் அரசு சட்டப்பிரிவு 21(1) (பி)-ன் கீழ் விலக்களிக்கிறது.

7. மேற்சொன்ன சட்டத்தின்கீழ் கையகப்படுத்தப்பட்ட மிகையான வெற்று நிலங்கள், பிரிவு 24 மற்றும் விதிமுறை 23-ன் கீழ் எந்த ஒரு நபருக்கும் தொழில் நோக்கத்திற்காகவோ அல்லது தொழிற்சாலையில் வேலை பார்ப்போருக்கு வீடுகட்டும் பொருட்டோ அரசு ஒதுக்கீடு செய்யலாம். அரசு கீழ்க்கண்ட முதன்மை அடிப்படையில் ஒதுக்கீடு செய்கிறது:-

1995 ஏப்ரல் 3]

- (1) மாநில அரசுத் துறைகள்.
- (2) மாநில அரசின் கீழ் உள்ள நகராட்சி மன்றங்கள், மாநகராட்சிகள் மற்றும் பொது நிறுவனங்கள்.
- (3) மத்திய அரசுத் துறைகள்.
- (4) மத்திய அரசின் கீழ் உள்ள கூட்டு நிறுவனங்கள் மற்றும் பொது நிறுவனங்கள்.
- (5) வீட்டுவசதி நிறுவனங்கள்.
- (6) தொழிற்சாலைகள்
- (7) தொழிற்சாலைகளில் வேலைபார்க்கும் தொழிலாளர்களுக்கு வீடு கட்டுவதற்கு.
- (8) பிற நிறுவனங்கள், நிலையங்கள்.
- (9) தனியார்கள்.

8. மேற்சொன்ன சட்டத்தின் கீழ் 28-2-1995 வரை, 1,472 ஹெக்டேர் 64 ஏர் மற்றும் 52 சதுரமீட்டர் உபரி நிலம் கையகப்படுத்தப்பட்டதில், 28-2-1995 வரை 212 ஹெக்டேர் 72 ஏர் மற்றும் 44 சதுர மீட்டர் நிலத்தை அரசுத் துறைகள், அரசுக் கழகங்கள், வீட்டுவசதி வாரியங்கள், நிறுவனங்கள் ஆகியவைகளுக்கு அரசு ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது. 1,039 ஹெக்டேர் 81 ஏர் 36 சதுர மீட்டர் நிலங்கள் ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு தயார் நிலையில் உள்ளது.

9. மிகை வெற்று நிலங்களைக் கையகப்படுத்துவதற்கான செலவுகளுக்கு நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகிறது. 1994-95-ஆம் ஆண்டுக்கு ரூ. 7,00,000 ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 28-2-95 வரை ரூ. 7,00,000 செலவழிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்தத் தொகை அரசால் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டவர்களிடமிருந்து திரும்ப வசூலிக்கப்படும்.

10. சென்னை நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு மற்றும் வரி இயக்குநர் அலுவலகத்திற்கு புள்ளி விவரங்களை தட்டச்சு செய்ய ஒரு மின்னணு தட்டச்சுப்பொறி (ஆங்கிலம்) மற்றும் ஒரு கணிப்பகம் வாங்கவும், கோவை நகர்ப்புற நில வரி தனி வட்டாட்சியர் வசூல் பணியில் நல்ல முன்னேற்றம் ஏற்படுத்தும் பொருட்டும் கழிவு செய்வதற்குரிய ஜீப்பிற்கு பதிலாக புதிய ஜீப்பு ஒன்றும், மாவட்டங்களில் உள்ள நகர்ப்புற உதவி ஆணையர் அலுவலகங்களுக்கு 3 கணிப்பகங்கள் வாங்கவும் 1995-96-இல் நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

14. நகர்ப்புற நிலவரி.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரிச்சட்டம் பிரிவு 19, 47 மற்றும் 48 தவிர சென்னை நகரில் 1-7-1963 முதல் செயல்படுத்தப்பட்டது. இச்சட்டத்தின் பிரிவுகள் 19 மற்றும் 47, 21-5-1966 அன்று சென்னை நகரில் செயல்படுத்தப்பட்டது. இச்சட்டம் மதுரை, கோயம்புத்தூர், சேலம், திருச்சிராப்பள்ளி ஆகிய நகரங்களில் 1971ஆம் ஆண்டு முதலும், சென்னை புறநகர் பகுதிகளில் 1975ஆம் ஆண்டு முதலும், நீட்டிக்கப்பட்டது. 1-7-1971 அன்றுள்ளபடி நகர்ப்புற நிலத்தில் சந்தை மதிப்பீட்டில் வரிவிதிக்கப்பட்டது. பின்னர், மதுரை, திருச்சிராப்பள்ளி, சேலம், கோவை, திருநெல்வேலி ஆகிய 5 நகரங்களில் நீட்டிக்கப்பட்ட கூட்டுப் பகுதிகளில் 1981 ஆம் ஆண்டு நகர்ப்புற நிலவரிச்சட்டத்துடன் இச்சட்டத்தின் விதிமுறைகள் 1-7-1981 சந்தை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் நகர்ப்புற நிலவரி நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது. இச்சட்டத்தின் விதிமுறைகள் கீழ்க்கண்ட சிறப்பு நிலை மற்றும் தேர்வு நிலை நகராட்சிகளாக மயிலாடுதுறை, காஞ்சிபுரம், கடலூர், விழுப்புரம், புதுக்கோட்டை, ஈரோடு, பொள்ளாச்சி, தஞ்சாவூர், திருப்பூர், தாதுக்குடி, வேலூர், கும்பகோணம், உடுமலைப்பேட்டை, பழனி, காரைக்குடி, ராஜபாளையம், நாமக்கல், உதகமண்டலம், திண்டுக்கல், கரூர், நாகர்கோவில் ஆகியவற்றிற்கும், கொடைக்கானல், மேட்டூர் நகரியங்களுக்கும் 1-7-1991 முதல் நீட்டிக்கப்பட்டன. மேற்சொன்ன அனைத்து பகுதிகளுக்கும் வரிவிதிப்பதற்குப் பின்பற்ற வேண்டிய அங்காடி மதிப்பும் 1-7-1981-க்கு மாற்றப்பட்டது.

இச்சட்டத்தின் 29-ம் பிரிவின் கீழ் பொதுவழிபாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள் மைய அல்லது மாநில அரசினால் நடத்தப்பட்டு, மைய அல்லது மாநில அரசின் அல்லது மைய, மாநில அரசுகளின் நிதி உதவி பெறும் மருத்துவமனைகளுக்காகப் பயன்படுத்தப்படும் நிலங்கள், இறந்தவர்களை எரியூட்டும் மற்றும் புதைக்குமிடமாகப் பயன்படுத்தப்படும் நிலங்கள், சமய காரியங்களுக்குப் பயன்படுத்தப்படும் நிலங்கள், தமிழ்நாடு அரசின் அங்கீகாரம் பெற்ற பள்ளிகள், கல்லூரிகள் மற்றும் பல்கலைக்கழகங்கள் பயன்படுத்தும் நிலங்கள், பொது பூங்காக்கள், பொது நூலகங்கள் மற்றும் அரசு அருங்காட்சியகங்கள், அனாதை இல்லங்கள், காதுகேளாதோர், ஊமைகள் மற்றும் ஊனமுற்றோர் பள்ளி, முதியோர் மற்றும் வாழ்விழந்த மகளிர் இல்லம் வசம் உள்ள நிலங்கள் நகர்ப்புற நிலவரி விதிப்பிலிருந்து விலக்களிக்கப்பட்டுள்ளது. சமய அறக்கட்டளை, கொடை காரியங்களுக்காகப் பயன்படுத்தப்படும் நிலங்களுக்கும், அந்நிறுவனங்கள் அரசுக்கு விண்ணப்பம் செய்துகொள்வதின் பேரில்

1995 ஏப்ரல் 3]

அரசால் 27(1) பிரிவின் கீழ், வரிசெலுத்துவதிலிருந்து விலக்கு அளிக்கப் படுகிறது. தற்போது நடைமுறையில் உள்ள நகர்ப்புற நிலவரி விகித விவரம் வருமாறு:-

சென்னை நகர்ப்புற பகுதி மற்றும் உள்ள ஏனைய நகர்ப்புறங்களில் நிலங்கள்.	சென்னை புறநகர்ப்பகுதியில் உள்ள நிலங்கள்
---	---

- | | |
|---|---|
| 1. முதல் இரண்டு மனைகள் வரியில்லை. | 1. முதல் மூன்று மனைகள் வரியில்லை. |
| 2. இரண்டு மனைக்கு மேல் ஐந்து மனைக்குள் சந்தை மதிப்பில் 0.7% | 2. மூன்று மனைக்கு மேல் ஏழு மனைக்குள் சந்தை மதிப்பில் 0.7% |
| 3. ஐந்து மனைக்கு மேல் பத்து மனைக்குள் 1% | 3. ஏழுமனைக்கு மேல் பத்து மனைக்குள் 1% |
| 4. பத்து மனைக்கு மேல் இருபது மனைக்குள் 1.5% | 4. பத்து மனைக்குமேல் இருபது மனைக்குள் 1.5% |
| 5. இருபது மனைக்கு மேல் 2% | 5. இருபது மனைக்கு மேல் 2% |

27-12-76-ஆம் நாளிட்ட அரசாணை வருவாய் (நிலை) எண் 2625-இல் அரசு கீழ்க்கண்ட சலுகைகளை அளித்துள்ளது:-

- (1) சிறு தொழில் சான்றிதழ் பெற்றுள்ள தொழில் கூடங்களுக்கு 25% வரிச்சலுகைகளும், ஏனைய தொழில் கூடங்களுக்கு 10% வரிச்சலுகையும்,
- (2) சங்கீத நாடக சபாக்களுக்கு 50% வரிச்சலுகையும்,
- (3) திரையரங்குகளுக்கு 10% வரிச்சலுகையும்,
- (4) 1971 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு குடிசை குடியிருப்பு ஒழிப்பு சட்டத்தின் பிரிவு 3(பி) இன் கீழ் குடிசைப்பகுதியாக அறிவிக்கப்பட்ட நிலங்களுக்கு நகர்ப்புற நிலவரியிலிருந்து விலக்கும் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பாரதி எம்.பிள்ளை வழக்கில், சென்னை உயர்நீதிமன்றம் பிறப்பித்த தீர்ப்பாணையின் அடிப்படையில் பன்மடங்கான கைப்பற்று நிலங்களுக்கு ஒருங்கிணைந்த வரிவிதிப்பு செய்யாமல் புல எண் வாரியாக தனித்தனியாக

[1995 ஏப்ரல் 3

தற்காலிக வரிவிதிப்பு செய்ய அரசு ஆணை பிறப்பித்துள்ளது. அவ்வரசாணையின்படி திருத்தச்சட்டம் 1971, திருத்தச்சட்டம் 1972 மற்றும் திருத்தச்சட்டம் 1975-ன் பன்மடங்கான கைப்பற்று நிலங்களுக்குத் தற்காலிக வரிவிதிப்பு விதிக்கப்பட்டுள்ளது. உயர்நீதிமன்றத் தீர்ப்பின் மீது உச்சநீதிமன்றத்தில் தாக்கல் செய்த சிறப்பு இசைவு மனு தள்ளுபடி செய்யப்பட்டது. எனவே, திருத்திய சட்டம் 1991-ன் படி புல எண் வாரியாக வரிவிதிப்புச் செய்யப்பட்டது.

1991-ம் ஆண்டைய திருத்தச் சட்டப்படி 1-7-1991-ஆம் தேதி முதல் பிரிவு 29(ஏ)-ன் கீழ் அடிப்படை விலக்களிப்பு அனுமதித்து புல எண் வாரியாக வரிவிதிப்பு செய்யப்படுகிறது.

15. வேளாண்மை வருமானவரி.

தமிழ்நாட்டில் 1955-ஆம் ஆண்டில் வேளாண்மை வரிவிதிப்பு சட்டம் அமுல்படுத்தப்பட்டு, மலைத்தோட்டப் பயிர்களில் இருந்து பெறப்படும் வருமானத்திற்கு மட்டுமே வரிவிதிப்பு செயல்படுத்தப்பட்டது. பின்னர் 1958-ஆம் ஆண்டில் சட்டம் திருத்தம் செய்யப்பட்டு மலைத்தோட்டம் அல்லாத பயிர்களிலிருந்து பெறப்படும் வருமானத்திற்கு வரிவிதிப்பு மேற்கொள்ளப்பட்டது.

திருத்தப்பட்ட சட்டம் 40/91-ன் படி சிறு விவசாயிகட்கு நிவாரணம் அளிக்கும் முகத்தான் மலைத்தோட்டம் அல்லாத பயிர்களின் மீது வேளாண்மை வருமானவரி வரிவிதிப்பு 1-4-1992 முதல் முழுமையாக கைவிடப்பட்டது. வரிநீக்க வரம்பு 1-4-1993 முதல் ரூ. 22,000-லிருந்து ரூ. 28,000-க்கு உயர்த்தப்பட்டது.

எட்டுக்கு மேற்பட்ட அளவு சாதாரண ஏக்கர் நிலங்களை உடைய வரிதாரர்கள் 1-4-1992 முதல் தமிழ்நாடு வேளாண்மை வரிவிதிப்பு சட்டம் 1955-ன் கீழ் வரிவிதிப்பு செய்யப்படுகின்றனர். இணக்க முறை வரிவிதிப்பு 8 சாதாரண ஏக்கர் முதல் 50 சாதாரண ஏக்கர் வரை அனுமதிக்கப்படுகிறது.

வரிவிதிப்பாண்டு 1992-93 முதல் கேரளம் மற்றும் கர்நாடகா மாநிலங்களில் உள்ளவாறு சுய வரிவிதிப்புக்கும், முன்னதாக வரிசெலுத்துத் முறைக்கும் வகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

மலைத் தோட்டப் பயிர் அல்லாத இனங்களின் வருமானவரி நிலுவையினை அரசு ஆணை எண் 553, வருவாய்த் துறை, நாள் 26-5-1992-ன் படி 1-6-1992 முதல் வட்டாட்சியர் மூலமாக வசூலிக்க ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

1995 ஏப்ரல் 3]

பலவிதமான தோட்டப் பயிர்களின் பயன்தரு ஆயுட்காலத்தில் (Replanting) அடிப்படையில் அப்பயிர்களைத் திரும்பவும் நடுவதற்காகும் செலவினங்களுக்கான வருமானக் கழிவின் வீதங்கள் விவசாய வருமானவரி சட்டம் பிரிவு 5(g)-யின் கீழ் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. சமீப காலங்களில் ஏற்பட்டிருக்கும் தொழில் நுட்ப மாறுதல்களினாலும், அதிக விளைச்சல் தரும் பயிர் வகைகள் கண்டுபிடிக்கப்பட்டு இருப்பதாலும், பல தோட்டப்பயிர்கள் தற்போது குறைவான பயன்தரு ஆயுட்காலம் உடையனவாகியுள்ளன. எனவே, இப்பயிர்களைத் திரும்பவும் நடுவதற்காகும் செலவினங்களுக்காக அனுமதிக்கப்படும் வருமானக் கழிவினை பிரிவு 5(g)-யின் கீழ் 1994-95 வரிவிதிப்பு ஆண்டு முதல் அதிகரிக்க சட்டத்திருத்தம் செய்யப்பட்டுள்ளது. தேயிலையைப் பொறுத்தவரை மொத்த பரப்பளவில் 2.5 சதவீதம் ஆகவும், இரப்பருக்கும் காப்பிப் பயிருக்கும் 3.33 சதவீதமாகவும் ஏலக்காய்க்கு 10 சதவீதமாகவும் இது அமையும்.

கடன் வாங்கப்பட்ட முதலீட்டின் மீதான அனுமதிக்கப்படும் வட்டி விகிதம், வேளாண் வருமானத்தின் 25 விழுக்காட்டுக்குச் சமமாக 9 விழுக்காடு என சட்டப் பிரிவு 5(K)-இன் படி நிர்ணயிக்கப்படுகிறது. ஆனால், வரிக்கணிப்பை சுலபமாக்குவதற்கு ஏதுவாக, 1994-95 ஆம் வரி விதிப்பாண்டிலிருந்து கடன் வாங்கப்பட்ட நடப்பு முதலீட்டின் மீதான வட்டி முழுவதையும் தள்ளுபடி செய்ய 1994-ல் சட்டத் திருத்தம் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்கூறிய சட்டத் திருத்தத்தின் மூலம் 1994-95 ஆம் வரிக்கணிப்பாண்டிலிருந்து போனஸ் செலவினம், பொது சேமநல நிதி கொடுப்பு, பணிக்கொடை மற்றும் பிற அனுகூலங்கள் தொழிலாளர்களுக்கு வழங்கப்படுகின்றன. இதனால் 1961 ஆம் ஆண்டு வருமான வரிச் சட்டத்திற்கு இணையான நிலை எய்தப்பட்டுள்ளது.

1995-96-இல் மாவட்ட வேளாண்மை வருமான வரித்துறை அலுவலகங்களுக்கு பழைய ஈர்ப்பு ஊர்திகளுக்கு பதிலாக புதிதாக வாங்கவும், வேளாண்மை வருமான வரித்துறை அலுவலகத்திற்கு கணிப்பொறி வாங்கவும் வகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

16. வெள்ளம் மற்றும் புயல் நிவாரணம்.

தமிழ்நாடு, சுமார் ஆயிரம் கிலோ மீட்டர் வங்காள விரிகுடா கடலை ஒட்டி பல மாவட்டங்கள் கடலோரப் பகுதியில் அமைந்திருப்பதால் அடிக்கடி பலவிதமான இயற்கையின் சீற்றத்திற்குட்பட்டு அதிக அளவில் சேதம் ஏற்படும் நிலை உள்ளது.

[1995 ஏப்ரல் 3

கடந்த நவம்பர்/டிசம்பர் 1994-ல் ஏற்பட்ட புயல்/வெள்ளத்தின் போது பாதிக்கப்பட்ட மாவட்டங்களில் நிவாரண முகாம்கள் அமைக்கப்பட்டு, பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு ஆயிரக்கணக்கான உணவுப் பொட்டலங்கள் வழங்கப்பட்டன. புயல் வெள்ளத்தால் இறந்த நபர்களின் வாரிசுதாரர்களுக்கு ரூ. 10,000 தமிழக அரசின் முதலமைச்சர் நிவாரண நிதியிலிருந்து வழங்கப்பட்டது. அரசு ஆணை எண் 2(டி) 178, வருவாய்த்துறை, நாள் 14-11-1994-ன்படி பாரதப் பிரதமர் தேசிய நிவாரண நிதியிலிருந்தும் தலா ரூ. 50,000 அக்டோபர்/நவம்பர் 1994-ல் புயல்/வெள்ளத்தால் இறந்த நபரின் வாரிசுதாரர் குடும்பங்களுக்கு வழங்கப்பட்டது. புயல்/வெள்ளத்தால் இறந்த நபர்கள் 69 ஆகும்.

இயற்கை சிற்றத்தால் பாதிக்கப்பட்ட குடிசைகளை சீரமைப்பதற்காக, முழுமையாக பாதிக்கப்பட்ட குடிசைகளுக்கு தலா ரூ.500-ம், பகுதியாகப் பாதிக்கப்பட்ட குடிசைகளுக்குத் தலா ரூ.250/-ம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. சென்னை நகருக்கு மட்டும் முறையே ரூ.600-ம் மற்றும் ரூ.300-ம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இது தவிர ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் 5 கிலோ அரிசி, ஒரு லிட்டர் மண்ணெண்ணெய், ஒரு வேட்டி/ஒரு சேலை இலவசமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது. 31-10-1994 அன்று சென்னை அருகே புயல் கரையை கடந்தது. இதன் விளைவாக பலத்த மழை பெய்தது. வெள்ளத்தினால், கடலோரப் பகுதியான சென்னை மற்றும் செங்கல்பட்டு-எம்.ஜி.ஆர் மாவட்டங்களில் மிக அதிக அளவில் சேதம் ஏற்பட்டுள்ளது. வருவாய்த் துறை அலுவலர்களினால் உடனடியாக நிவாரண நடவடிக்கை மேற்கொண்டதன் பேரில், அதிக சேதம் ஏற்படாதபடி நிலைமை கட்டுக்குள் கொண்டு வரப்பட்டது. இதனால் மொத்தத்தில் 69 நபர்கள் உயிரிழந்தார்கள். தாழ்வான பகுதியில் உள்ள குடிசைப் பகுதிகள் அதிக அளவில் பாதிக்கப்பட்டன. மற்றும் தேசிய நெடுஞ்சாலைகள், நீர்ப் பாசன ஏரிகள் மற்றும் நகராட்சி/பஞ்சாயத்துகளுக்கு சொந்தமான சொத்துக்கள் சேதம் ஏற்பட்டுள்ளன. வெள்ளச் சேதங்கள் குறித்து விவரமான குறிப்பாணை கொண்ட கோரிக்கையை தயார் செய்து, வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளை சீரமைக்க நிவாரண நிதியாக ரூ.221.40 கோடி வழங்கும்படி மத்திய அரசைக் கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டது. ஆனால் மைய அரசு ஆண்டுதோறும் தரும் துயர்துடைப்பு நிதியைத் தவிர வேறு நிதியுதவி ஒதுக்கீடு செய்வதற்கில்லை என பதில் அனுப்பிவிட்டது.

அரசு ஏற்கனவே 124 புயல் பாதுகாப்பு இல்லங்கள், கடலோர மாவட்டங்கள் மற்றும் மலைப் பகுதியான நீலகிரி மாவட்டத்திலும் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளது மேலும் 69 புயல் பாதுகாப்பு இல்லங்களை வெளிநாட்டு நிதி உதவியுடன் கட்டுவதற்கு ஆய்வு செய்யப்பட்டு

1995 ஏப்ரல் 3]

வருகிறது. மழை/புயல் இல்லாத காலங்களில், இக்கட்டிடங்களை சமுதாயப் பணிகளுக்கு அதாவது பள்ளிக்கூடம், முதியோர் கல்வித் திட்டம், நூலகங்களுக்கு பயன்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

பொதுவாக அரசு, செய்தி மற்றும் தகவல் அறிவிப்பு நிறுவனங்களான வானொலி, தொலைபேசி, தொலைக் காட்சிகளை பெருமளவில் நம்பி இருந்தது. ஆனால் புயல்/வெள்ளத்தால் முதலில் பாதிக்கப்படுவது மின் சக்தியாகும். இதனால், தொலைபேசி, வானொலி, தொலைக்காட்சி மூலம் முன்னெச்சரிக்கை அறிவிப்புகள் அளிக்க இயலாத நிலை ஏற்படுகிறது. இதனால் 1993-94-இல் புயலால் பாதிக்கப்பட்ட மாவுட்டங்களில் தனியார் உதவியுடன் ஹாம் ரேடியோவின் உதவியைக் கொண்டு அவசர கால பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

அரசு, கடலோர மாவட்டங்களான செங்கல்பட்டு-எம்.ஜி.ஆர்/தென்னாற்காடு-வள்ளலார்/நாகப்பட்டினம் காயிதே மில்லத்/தஞ்சாவூர்/புதுக்கோட்டை/இராமநாதபுரம்/சிதம்பரனார்/கன்னியாகுமரி மற்றும் காமராஜர் மாவட்டங்களிலும் ஹாம் ரேடியோ ஆண்டினா அமைத்திட ரூ.1.05 இலட்சம் வழங்கியும் அரசு வருவாய் அலுவலர்களுக்கு ஹாம் ரேடியோவில் பயிற்சி பெற ரூ.1.85 இலட்சமும் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

17. சமூக நலத் திட்டங்கள்

தமிழ்நாடு நலிவுற்றோர் குடும்ப நல நிவாரணத் திட்டம்.

ஆண்டு வருமானம் ரூ. 5,000-க்கும் குறைவாக ஊதியம் பெறும் குடும்பத்தைக் காப்பாற்றும் பொருளீட்டும் குடும்பத் தலைவர் மரணமடைந்தால் பொருளீட்டும் குடும்பத் தலைவரை இழந்து நலிவுற்று வாடும் குடும்பத்தின் துயர் துடைக்கும் பொருட்டு நிதி உதவி அளிக்க தமிழ்நாடு நலிவுற்றோர் குடும்ப நல நிவாரணத் திட்டம் அரசால் நடைமுறைப் படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இத்திட்டம் நடைமுறைக்கு வந்தபொழுது நிதியுதவி ரூ.2,000 அளிக்கப்பட்டு வந்தது. பின்பு 1-4-1990 முதல் இந்நிதியுதவி ரூ. 3,000 என உயர்த்தப்பட்டு 22-6-1992-க்குப் பின் தற்போது ரூ. 5,000 நிதியுதவி அளிக்கப்பட்டு வருகிறது.

1990-91 முதல் 1994-95 முடிய இத்திட்டத்தின் கீழ் பயனடைந்தவர்களின் எண்ணிக்கை மற்றும் வழங்கப்பட்ட தொகை பற்றிய விவரங்கள்:

[1995 ஏப்ரல் 3

வ.எண்	ஆண்டு	பயன்பெற்ற குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை.	வழங்கப்பட்ட நிதியுதவி ரூபாய்
1.	1990-91	22,154	6,36,65,000
2.	1991-92	22,161	6,69,56,000
3.	1992-93	39,087	12,66,39,335
4.	1993-94	36,835	15,62,00,000
5.	1994-95 (சனவரி முடிய)	34,758	15,88,59,000

விபத்து நிவாரணத் திட்டம்.

தொழிலில் ஈடுபட்டிருக்கும்போது விபத்தினால் இறக்க நேரிடும் அல்லது காயங்களினால் அங்கங்களை இழக்க நேரிடும் ஏழைத் தொழிலாளர்களின் குடும்பங்களுக்கு நிதி உதவி வழங்குவதற்காக ஒருங்கிணைந்த விபத்து நிவாரணத் திட்டம் அரசால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. விபத்து நிவாரணத் திட்டத்தின் கீழ் பயன் பெறுபவர்களுக்கு ஆண்டு வருமானம் ஏதும் நிர்ணயிக்கப்படவில்லை. தொழிலில் ஈடுபட்டிருக்கையில் இறக்க நேரிடும் ஏழைத் தொழிலாளர்கள் குடும்பத்திற்கு ரூ. 10,000-மும் உடல் ஊனம் அடைந்தவர்களுக்கு ரூ. 5,000 முதல் 10,000 வரை அவர்களின் ஊனத்திற்கேற்றவாறு நிவாரணம் வழங்கப்படுகிறது. இத்திட்டத்தை அறிமுகப்படுத்தியபோது 22 இன ஏழைத் தொழிலாளர்கள் பயன் பெற்றனர். தற்போது 43 இன ஏழைத் தொழிலாளர்கள் பயன்பெறுகின்றனர். இத்திட்டத்தின் கீழ் பயனடைந்தவர்களின் எண்ணிக்கை மற்றும் வழங்கப்பட்ட தொகை பற்றிய விவரங்கள்:-

வ.எண்	ஆண்டு	பயன்பெற்ற குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை.	வழங்கப்பட்ட நிதியுதவி ரூபாய்
(1)	(2)	(3)	(4)
1.	1990-91	998	88,65,000
2.	1991-92	1,081	91,36,000
3.	1992-93	961	70,00,000
4.	1993-94	991	66,06,000
5.	1994-95 (சனவரி முடிய)	586	45,84,000

1995 ஏப்ரல் 3]

மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் பொங்கல் பண்டிகைக்கு இலவச புடவை/வேட்டி வழங்கும் திட்டம்.

தமிழ்நாட்டில் ஒவ்வொரு ஆண்டும் பொங்கல் பண்டிகைக்கு நிலமற்ற ஏழை விவசாயத் தொழிலாளர்கள் மற்றும் வறுமைக் கோட்டிற்கு கீழ் உள்ள குடிசைவாசிகளுக்கு இலவசமாக புடவை/வேட்டி வழங்கும் திட்டம் மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களால் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டு நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இத்திட்டத்தின்படி 1995 ஆம் ஆண்டு பொங்கல் பண்டிகைக்கு 62,67,016 சேலைகள் மற்றும் 62,09,198 வேட்டிகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

18. தீ விபத்து.

கிராமங்களில் உள்ள பெரும்பான்மையான வீடுகள் கூரை வீடுகளாக உள்ளன. சென்னை நகரிலும் இந்த மாதிரியான குடிசைகள் அதிகமாக உள்ளன. ஆகையால் ஒரு வருடத்தில் எந்த நேரத்திலும் தீ விபத்து ஏற்பட்டு கொண்டிருக்கின்றது. ஆனால் இத்தீ விபத்து எல்லாப் பருவங்களையும் விட கோடை பருவத்தில் தான் அதிகமாக ஏற்படுகிறது. தீ விபத்து ஏற்பட்டதும் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு உடனடியாக உதவி வழங்குவதற்காக சென்னை மாநகரில் மட்டும் முழுமையாக சேதமடைந்த குடிசைதாரர்களுக்கு தலா ரூ. 600-ம் பகுதி சேதமடைந்த குடிசைதாரர்களுக்கு தலா ரூ. 300-ம் நிவாரணமாக வழங்கப்படுகிறது. மற்ற மாவட்டங்களில் முழுமையாக சேதமடைந்த குடிசைகளுக்கு தலா ரூ. 500-ம் பகுதி சேதமடைந்த குடிசைகளுக்கு தலா ரூ. 250-ம் வழங்கப்படுகிறது. இது தவிர தீ விபத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் 5 கிலோ அரிசி, 1 லிட்டர் மண்ணெண்ணெய், ஒரு வேட்டி அல்லது லுங்கி மற்றும் சேலை இலவசமாக வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

2. மேலும், தீ விபத்தினால் மரணமடைந்தவர் குடும்பத்திற்கு ரூ. 10,000 வீதம் நிவாரணம் வழங்கப்படுகிறது. மரணம் அடைந்தவர் குழந்தையாக இருந்தாலும் இந்நிதியுதவி வழங்கப்படுகிறது. அரசு எல்லா மாவட்டாட்சியர்களுக்கும் கருவூல விதி எண் 27-ன் கீழ் தீ விபத்தினால் மரணமடைந்தவர்களின் குடும்பத்திற்கு இந்நிதியுதவி வழங்க அதிகாரம் வழங்கியுள்ளது.

3. மேலும், தீ விபத்தில் குடிசைகளையும், உடமைகளையும் இழக்கின்ற நிலமற்ற விவசாயத் தொழிலாளர்கள், அரசு கைவினைஞர்கள் மற்றும் ஏழ்மையான குடும்பத்தினர் ஆகியோர்களின் ஆண்டு வருமானம்

[1995 ஏப்ரல் 3]

ரூ. 4,800-க்கு மிகாமல் உள்ளவர்களுக்கு குடிசை காப்புறுதித் திட்டம் எனும் ஒரு திட்டத்தை மத்திய அரசு (நிதி அமைச்சகம்) உருவாக்கி உள்ளது. மேற்படி திட்டத்தின் கீழ் ஆகும் காப்பீட்டுக் கட்டணம் முழுவதையும் மத்திய அரசே ஏற்றுக் கொள்கிறது. தீ விபத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட குடிசை ஒவ்வொன்றுக்கும் தலா ரூ. 1,000-ம் மற்றும் அதிலுள்ள உடமைகள் சேதமடைந்தால் ரூ. 500-ம் இத்திட்டத்தின் கீழ் காப்பீட்டுக் கழகம் வழங்கி வருகிறது. தீ விபத்தில் குடிசைகளையும் மற்றும் உடமைகளையும் இழந்து பாதிக்கப்படும்போது மாநில அரசால் வழங்கப்பட்டுவரும் மொத்த நிவாரணத் தொகையும் மேற்குறிப்பிடப்பட்ட திட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்படும் தொகையும் சேர்த்து ரூ. 1,500-க்குள் அடங்க வேண்டும்.

19. நில அளவை, நிலப்பதிவுருக்கள் மற்றும் பராமரிப்பு.

விற்பனை மாற்றம், உரிமை வழி மாற்றம், அன்பளிப்பு பரிமாற்றம், நீதிமன்ற உத்தரவு, பாகப்பிரிவினை முதலிய நிகழ்வுகள் மூலம் அன்றாடம் நில உடமைதாரர்கள் மற்றும் நில உடமை எல்லைகளில் ஏற்பட்டு வரும் மாற்றங்கள் நிரந்தர நிலப்பதிவுருக்களில் பிரதிபலிக்கும் வகையில் பராமரிப்பதும், முறையாக ஆய்வு செய்வதும் நில அளவை மற்றும் நிலப்பதிவுருக்கள் துறையின் பொறுப்பாகும். பொது மக்களுக்கு அவர்களின் நில உடமைகள் குறித்த தேவைகளில் தொண்டு நோக்குடன் இத்துறை பணியாற்றி வருகிறது. வேளாண்மைப் பகுதிகள், நத்தம் பகுதிகள் மற்றும் நகர் பகுதிகளில் எங்கெங்கு அவசியமோ, அங்கு முதல் நில அளவை, மறு நில அளவை அல்லது துணை நில அளவை இத்துறையினரால் மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

முறைப்படியான பராமரிப்புப் பணியுடன் கூட, கீழ்க்கண்ட திட்டப்பணிகளும் தற்பொழுது மாநில அளவில் முன்னேற்றத்தில் உள்ளன:-

- (1) நத்தம் மற்றும் வேளாண்மைக்கல்லாது பிறவற்றிற்கு பயன்படுத்தப்பட்டுவரும் வேளாண்மை நிலங்களை அளவை செய்தல்;
- (2) (சென்னை பழைய நகரம் நீங்கலாக) அனைத்து நகராட்சிகள், நகரியங்கள் மற்றும் மாநகராட்சிகளில் நகர அளவை செய்தல்;
- (3) மாநிலத்தில் ஆறு, மலைகளில் உள்ள மலைக்கிராமங்களின் அளவை;

1995 ஏப்ரல் 3]

நத்தம் அளவை:-

1987-ம் ஆண்டு அக்டோபர் திங்கள் 30-ம் நாளிட்ட (வணிகவரி மற்றும் அறநிலைய) அரசு ஆணை (நிலை) எண் 1177-ன் படி, இத்திட்டப்பணி சென்னை மற்றும் நீலகிரி மாவட்டங்கள் நீங்கலாக 21 மாவட்டங்களில் உள்ள 167 வட்டங்களில் செயல்படுத்தப்படுகிறது. இதுவரை எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட 167 வட்டங்களில் 152 வட்டங்களுக்கு புல அளவைப் பணி முடிக்கப்பட்டுள்ளது. 11 வட்டங்களில் இப்பணி முன்னேற்றத்தில் உள்ளது. எஞ்சிய 4 வட்டங்களில் இப்பணி விரைவில் மேற்கொள்ளப்படும்.

1995-ம் ஆண்டு பிப்ரவரி திங்கள் 28-ம் நாள் முடிய 4,332 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பில் அளவைப் பணி முடிவுற்று 4,133 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பில் ஆவணங்களும் நிலவரித்திட்டத் துறைக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளன. மார்ச் 1995இல் 10 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பில் புலப்பணியும் மற்றும் 9 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பில் நிலவரித் திட்டத் துறைக்கு ஆவணங்கள் ஒப்படைக்கும் பணிகளும் முடிக்கப்படும்.

நகர அளவை:—

ஒவ்வொரு பகுதியிலும், மேற்கொள்ள வேண்டிய நகர அளவையின் தன்மையையொட்டி முதல் நகர அளவை, துணை நகர அளவை ஆகிய பணிகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. தமிழ் நாட்டில் 6 மாநகராட்சிகளும் 103 நகராட்சிகளும் உள்ளன. இவற்றில் 30 நகராட்சிகளில் முதல் நகர அளவையும், 73 நகராட்சிகளில் துணை நகர அளவைகளும் 6 மாநகராட்சிகளில் முதல் நகர அளவை மற்றும் துணை நகர அளவையும் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

23 மாவட்டங்களை உள்ளடக்கி 65 நகரங்களிலும் 6 மாநகராட்சிகளிலும் இப்பணி மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. 42 நகரங்களிலும், ஒரு மாநகராட்சி மற்றும் 1 மாநகராட்சியின் ஒரு பகுதியிலும் அளவைப்பணி முடிக்கப்பட்டுள்ளது. இப்பணி 23 நகரங்களிலும் மற்றும் 4 மாநகராட்சிகளிலும் முன்னேற்றத்தில் உள்ளது. எஞ்சிய நகரங்களில் இப்பணி நத்தம் மற்றும் வேளாண்மைக்கல்லாது பிற பயன்பாடுகளுக்கு பயன்படுத்தும் வேளாண்மைப் பகுதிகளில் தற்சமயம் நடைபெறும் திட்டப்பணி முடிந்தவுடன் படிப்படியாக மேற்கொள்ளப்படும்.

[1995 ஏப்ரல் 3]

1995-ம் ஆண்டு பிப்ரவரி திங்கள் 28-ம் நாள் முடிய உள்ள காலத்தில் 1,063 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பில் அளவைப் பணியும், 838 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பில் நிலவரித் திட்டத் துறைக்கு ஆவணங்கள் ஒப்படைக்கும் பணியும் முடிக்கப்பட்டுள்ளது. மார்ச் 1995இல் அளவைப்பணி 20 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பிலும், நிலவரித்திட்டத்திற்கு ஆவணங்கள் ஒப்படைக்கும் பணி 15 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பிலும் முடிக்கப்படும்.

மலைக்கிராம அளவை :—

வட ஆற்காடு-அம்பேத்கார், திருவண்ணாமலை-சம்புவராயர், திருச்சி, சேலம் மற்றும் கோவை மாவட்டங்களில் கீழ்க்குறிப்பிட்ட ஆறு, மலைகளை உள்ளடக்கி 66 கிராமங்களில் மலை அளவை எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது :—

- (1) ஐவ்வாது மலை
- (2) ஏலகிரி மலை
- (3) பச்சை மலை
- (4) கொல்லி மலை
- (5) அரநூத்து மலை மற்றும்
- (6) ஆனை மலை

மேற்கண்ட மலைகளில் பணிக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட 66 மலைக்கிராமங்கள் அனைத்திலும் அளவைப்பணி முடிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, வருவாய் பின் தொடர்பணி தொடங்குவதற்கு அறிவிக்கை வெளியிடுவதற்கு தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

1995-ம் ஆண்டு பிப்ரவரி திங்கள் 28-ம் நாள் முடிய உள்ள காலத்தில் 861 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பில் அளவைப் பணியும், 851 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பில் நிலவரித் திட்டத் துறைக்கு ஆவணங்கள் ஒப்படைக்கும் பணியும் முடிக்கப்பட்டுள்ளது. மார்ச் 1995இல் ஆவணங்கள் நிலவரித் திட்டப் பணிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பணியில் 1.80 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பு முடிக்கப்படும்.

வருவாய் பதிவுகள், பதிவேடுகள் பராமரித்தல் :—

கிராம மட்டத்திலிருந்து மாநிலம் வரை எல்லைகள் அடையாளம் காண்பதற்கு உன்னிப்பான நில அளவைப் பராமரிப்புப் பணி மிக

1995 ஏப்ரல் 3]

அவசியமான ஒன்றாகும். பொது மக்களுக்கு தமது உடமை குறித்த புல எல்லையை தெரிந்துகொள்வது, வருவாய் கணக்குகளில் தமது உடமைகளைப் பதிவு செய்யும் பணிகளிலும், பாகப்பிரிவினைகள் ஏற்படும் போது அவை தொடர்பாக ஏற்படும் மாற்றங்கள் நில அளவைப்பதிவேடுகளில் தேவையான பதிவுகள் செய்தல் மற்றும் உரிய கட்டணத் தொகை பெற்று நில உடமைதாரர்களுக்குத் தேவையான புலப்பட நகல்கள் வழங்குதல், ஆகிய பணிகளை இத்துறை செய்கிறது. எனவே, மாநில அளவிலான நில அளவைப் பதிவேடுகளில் அன்றாட மாற்றங்களைச் செய்து பதிவேடுகளை நாளதுவரை முறையாக பராமரிக்கும்பொருட்டு குறுவட்டம் மற்றும் வட்டங்களில் பராமரிப்புப் பணியாளர்களின் அமைப்பு வலுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

மாநிலத்தில் 22 மாவட்டங்களில், மாவட்ட நில அளவை அலுவலகங்களும், தலைமையிடத்தில் ஒரு மத்திய நில அளவை அலுவலகமும் செயல்பட்டு வருகிறது. பொது மக்களுக்கு நில அளவை தொடர்பாக தேவைப்படும் தகவல்கள் மாவட்ட நில அளவை அலுவலகங்களில் உள்ளன. மேலும் பொதுமக்களுக்குத் தேவையான கிராமப் படங்கள், வட்டப் படங்கள், மாவட்டப் படங்கள், சுற்றுலா வரைபடங்கள் மற்றும் பெருவழிப் பாதைகளைக் காட்டும் பல்வகையான படங்களும், மாவட்டங்கள் மற்றும் சென்னை மத்திய நில அளவை அலுவலகத்தில் உள்ள விற்பனைப் பிரிவுகளில் குறைந்த செலவில் பொதுமக்களுக்குக் கிடைக்கச் செய்ய வகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

திருவண்ணாமலை-சம்புவராயர் மாவட்டத்தில் மாவட்ட நில அளவை அலகு அமைக்கும் செயற்குறிப்பு பரிசீலனையில் உள்ளது.

மேலும், அரசின் வருவாயை கணிசமாகப் பெருக்கும் நோக்கத்துடன், பராமரிப்புப் பணிகளில் பொதுமக்களுக்காக பயன்படுத்தப்படும் புலக் கற்களுக்காக வசூல் செய்யப்படும் தொகையையும் மற்றும் புலப்பட நகல்கள் வழங்குவதற்காக வசூல் செய்யப்படும் தொகையையும் உயர்த்தும் செயற்குறிப்பு பரிசீலனையில் உள்ளது.

அச்சக வசதிகள் :—

சென்னை நிலஅளவை பதிவேடுகள் துறையுடன் இணைந்துள்ள நில அளவை மத்திய அலுவலகத்தில் வரைபடங்கள் அச்சிடுவதற்கான வசதிகள் உள்ளன. வரைபடங்கள் கருப்பு வெள்ளையிலும் மற்றும் ஆறு வண்ணங்களிலும் அச்சிடப்படுகிறது. மேலும், எவ்வித லித்தோ பணியையும் இத்துறையினால் ஏற்க இயலும்.

[1995 ஏப்ரல் 3

நிழற்பட அச்ச மூலமோ ஆப்செட் அச்சிடும் முறை மூலமோ நவீன தொழில்நுட்ப உத்திகளைப் பயன்படுத்தி வரைபடங்கள் தயாரிப்பதற்கு நிழற்பட நகல் எடுக்கும் இயந்திரத்தை உபயோகிப்பதும் பிளான் பிரின்டர் மற்றும் கம்ப்யூட்டர் போன்றவற்றின் மூலம் கிராமப்பட நகல்கள் தயாரிக்கும் நவீன முறைகளை இத்துறை ஏற்கனவே அறிமுகப்படுத்தியுள்ளது.

நில அளவைப் பயிற்சி நிலையம்.

வருவாய்த்துறை பணியாளர்கள், பயிற்சி பெறும் துணை ஆட்சியர்கள், இந்திய ஆட்சிப்பணி அலுவலர்கள் மற்றும் இதர துறை மற்றும் அரசு கழகங்களைச் சேர்ந்த பணியாளர்களுக்கும் முழு அளவில் நில அளவைப் பயிற்சி அளிக்கும்பொருட்டு, நில அளவைப் பயிற்சி நிலையம் ஒன்று தஞ்சை மாவட்டம், ஓரத்தநாட்டில் இயங்கி வருகிறது. வானவியல் அளவை மற்றும் கார்டோகிராபி போன்ற அளவை முறைகளில் விசேஷ பயிற்சிகளும் தேர்வு செய்யப்பட்ட சிலருக்கு அளிக்கப்பட்டு வருகிறது.

நில அளவைப் பதிவேடுகள் கணிப்பொறி மூலம் நவீனப்படுத்துதல்:

இம்மாநிலத்தில் உள்ள அனைத்து வட்டங்களிலும் உள்ள நிலப்பதிவுருக்களை கம்ப்யூட்டர் மயமாக்கும் திட்டத்தை கொள்கை அளவில் அரசு ஏற்றுள்ளது. இதன் முதற்கட்டமாக இத்திட்டம் சேலம் மாவட்டத்தில் உள்ள 10 வட்டங்களில் முன்னோடித் திட்டமாக ரூ. 40 லட்சம் செலவில் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டது. சேலம் மாவட்டத்தில் அடிப்படை விவரம் குறித்த 'அ' பதிவேடுகள் தயாரிக்கும் பணியை விரைவில் முடிக்கும்பொருட்டு சென்னை அரசு புள்ளி விவர மையமும் எடுத்துச் செய்து வருகிறது. மேலும் திருச்சிராப்பள்ளி, இராமநாதபுரம் மற்றும் திருநெல்வேலி மாவட்டத்தில் உள்ள அனைத்து வட்டங்களிலும் கம்ப்யூட்டர் மயமாக்கும் திட்டத்திற்கும் அரசு ஒப்புதல் அளித்து ரூ. 98 லட்சம் நிதி ஒதுக்கீடும் செய்துள்ளது.

வருவாய்த்துறை நிர்வாகம் மற்றும் நிலப்பதிவுருக்கள் மேம்பாட்டுத் திட்டம்.

இவ்வரசு வருவாய்த்துறை நிர்வாகம் மற்றும் நில உடமை ஆவணங்கள் மேம்படுத்தும் பெருந்திட்டத்தை தீவிரமாக செயல்படுத்தி வருகிறது. இத்திட்டத்திற்கு மைய அரசு 50 விழுக்காடு நிதி உதவி அளிக்கிறது. 1989-90 முதல் இத்திட்டத்திற்கு கீழ்க்கண்டவாறு நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

1995 ஏப்ரல் 3]

1989-90	..	200 லட்சம்
1990-91	..	20 லட்சம்
1991-92	..	148 லட்சம்
1992-93	..	125.76 லட்சம்
1993-94	..	150.70 லட்சம்

இத்தொகை நவீன உபகரணங்கள் வாங்கவும், பயிற்சி உள்ளமைப்புகளை வலுப்படுத்தவும், கட்டிடம் கட்டுவதற்கும் பயன்படுத்தப்படுகிறது.

பத்தாவது நிதிக் குழுவின் கீழ் அரசு மாவட்ட அளவிலான நிர்வாகத்தை நவீனப்படுத்தி நிலப்பதிவேடுகளை மேம்படுத்தும் பணியில் நிதிக்குழு முனைப்புடன் செயல்பட எண்ணியுள்ளது. இதன் மூலம் இத்திட்டத்தில் குறிப்பாக, பட்டா பாஸ் புத்தகத் திட்டம் மற்றும் வருவாய்த்துறை பராமரிப்புப் பணிக்குத் தேவையான நிலப்பதிவேடுகளை கணிப்பொறிகள் மூலம் புதுப்பிக்கும் திட்டங்கள் முக்கிய இடம் பெற்றுள்ளன.

20. தர்ம சத்திரங்கள், கல்வி மற்றும் ஆலய நிறுவனங்களுக்கு வழங்கப்படும் நடட் ஈட்டுத் தொகை.

சுதந்திரம் அடைந்த பின்னர், பெருமளவில் வேளாண்மை சீர்திருத்தத்தை அறிமுகப்படுத்தும் நோக்கத்துடன் அரசுக்கும் ரயத்துகளுக்கும் இடையே இருந்த இடைத்தரகர்களை ஒழித்துப் பல சட்டங்கள் இயற்றப்பட்டன. கீழ்க்கண்ட சட்டங்களின் கீழ் பணிகள் முழுமையாக முடிக்கப்பட்டுள்ளன.

(அ) தமிழ்நாடு உடைமைகள் (ஒழிப்பும் ரயத்துவாரியாக மாற்றலும்) சட்டம் 1948 (தமிழ்நாடு சட்டம் 26/1948)

(ஆ) தமிழ்நாடு குத்தகை நிலங்கள் (ஒழிப்பும் ரயத்துவாரியாக மாற்றலும்) சட்டம் 1963 (தமிழ்நாடு சட்டம் 27/1963)

கீழ்க்கண்ட சட்டங்களின் கீழ் பணிகள் முன்னேற்றத்தில் உள்ளன:-

(இ) தமிழ்நாடு இனாம் உடைமைகள் (ஒழிப்பும் ரயத்துவாரியாக மாற்றலும்) சட்டம் 1963 (தமிழ்நாடு சட்டம் 26/1963)

[1995 ஏப்ரல் 3

(ஈ) தமிழ்நாடு சிறு இனாம்கள் (ஒழிப்பும் ரயத்துவாரியாக மாற்றலும்) சட்டம் 1963 (தமிழ்நாடு சட்டம் 30/1963)

(உ) தமிழ்நாடு கூடலூர் ஜென்மம் உடைமைகள் (ஒழிப்பு ரயத்துவாரியாக மாற்றலும்) சட்டம் 1969 (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/1969)

(ஊ) தமிழ்நாடு வரியற்ற நிலங்களின் மீது ரயத்துவாரி தீர்வை விதிக்கும் சட்டம் 1973 (தமிழ்நாடு சட்டம் 31/1973)

2. ஜென்மம் நில உடைமைதாரர்கள் சிலர் அவர்கள் கைப்பற்றில் உள்ள நிலங்களுக்கு 1969-ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு கூடலூர் ஜென்மம் உடைமைகள் (ஒழிப்பும் மற்றும் ரயத்துவாரியாக மாற்றலும்) சட்டம் பொருந்தாது என சென்னை உயர் நீதிமன்றத்தில் நீதிப் பேராணைகள் மனுக்கல் தாக்கல் செய்தனர். இந்த நீதிப் பேராணைகள் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டன. அவர்களில் சிலர் உச்ச நீதிமன்றத்தில் தொடுத்துள்ள மேல் முறையீடு மனுக்கள் இன்னமும் நிலுவையில் உள்ளன. உச்ச நீதிமன்றம் மேல்முறையீடு மனுதாரர்களின் நிலங்களுக்கு தடையாணை வழங்கியுள்ளது. அரசின் நலன் பாதிக்கப்படுவதை கருத்தில் கொண்டு உச்ச நீதிமன்றத்தில் நிலுவையில் உள்ள சிவில் வழக்குகளை துரிதமாக முடிக்கக் கோரி பொது மனு ஒன்றும் உச்ச நீதிமன்றத்தில் அரசால் தாக்கல் செய்யப்பட்டது. அரசியல் நிர்ணய சட்டத்தின்படி கூடலூர் ஜென்மம் ஒழிப்புச் சட்டம் செல்லத்தக்கதா என்ற வினா எழுப்பப்பட்டுள்ளதால் இது குறித்து விசாரிக்க உச்ச நீதிமன்ற அதிகாரிகள் உள்ளடக்கிய பெஞ்சுக்கு அனுப்ப உச்சநீதிமன்றம் உத்தரவிட்டுள்ளது.

3. நில உடைமைதாரர்களுக்கு நட்ட ஈட்டுத் தொகையும் தர்ம சத்திரங்கள், கல்வி மற்றும் ஆலய நிறுவனங்களுக்கு தஸ்திக் கொடையும் வழங்க உடைமைகள் ஒழிப்புச் சட்டங்கள் அனைத்திலும் விதிகள் செய்யப்பட்டுள்ளன. நட்ட ஈட்டுத் தொகையை நடுவர் நீதிமன்றத்தில் வைப்பு செய்து ஒரே தவணையில் நில உடைமைதாரர்களுக்கு நீதிமன்றத்தின் மூலம் வழங்கப்பட்டுவருகிறது. சமயசார்புடைய நிறுவனங்களுக்கு மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்கள் மூலமாக தஸ்திக் கொடைகள் வழங்கப்பட்டு வருகின்றன. சமய சார்புடைய நிறுவனங்களுக்கு அவை செயல்படும் காலம்வரை ஒவ்வொரு ஆண்டும் ஒப்பளிக்கப்பட்ட தஸ்திக் கொடை வழங்கப்படுகிறது. ஒவ்வொரு ஆண்டும் இதற்காக நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகிறது.